

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 号
穗国土规地证（2016）87 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 广州市国土资源和规划委员会

日期 二〇一六年十一月二十九日

抄送：市建委、委地规处、总规处、耕保处、征收储备处、土地利用处、荔湾区国土资源和规划局（附图）

用地单位	广州地铁集团有限公司
用地项目名称	广州市轨道交通十一号线沙涌站附属工程
用地位置	广州市荔湾区鹤洞立交北侧
用地性质	其他交通设施用地(S9)
用地面积	地上面积：叁仟壹佰零捌平方米 地下面积：肆仟壹佰陆拾玖平方米
建设规模	

附图及附件名称

建设用地规划红线图（地形图号：24-34-18(7)、24-34-18(8)）

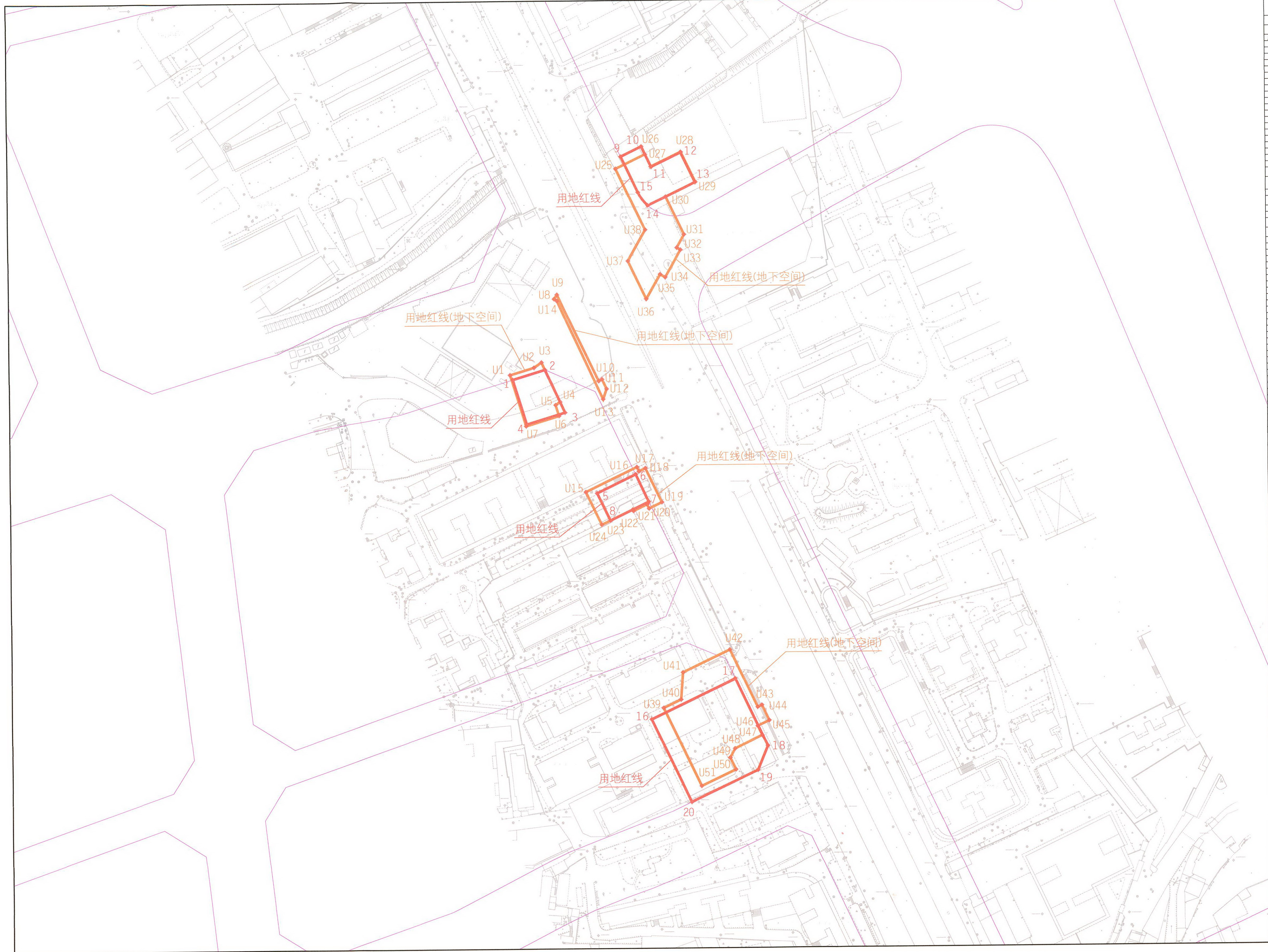
附加说明：

- 1、本证依据穗规函[2013]1082号、选字第440000201400333号、发改基础[2012]1999号、粤国土资（预）函[2014]45号、穗发改交通函[2015]2562号、穗规函[2015]4851号、穗规地证[2016]38号文件核发。
- 2、规划建设应按照穗规函[2015]4851号文件执行。
- 3、超出选字第440000201400333号《建设项目选址意见书》选址范围的用地，应到国土资源管理部门完善用地手续。
- 4、本证有效期为1年，有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位应当在有效期内向土地行政管理部门申请用地。逾期未申请用地且未办理延期手续的，本证自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满30日前提出申请。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设用地规划红线图



界桩坐标表

地(上)点坐标表 (共 20 个桩点)

广州市平面坐标系表			1980西安坐标系		
序号	桩号(米)	桩号(米)	序号	桩号(米)	桩号(米)
1	2440.559	30701.000	1	255423.18	304271.34(3)
2	2440.712	30716.903	2	255423.17	304271.38(2)
3	2440.761	30720.463	3	255422.21	304271.58(1)
4	2439.214	30707.457	4	255422.161	304271.60(2)
5	2439.187	30701.182	5	255418.31	304271.33(5)
6	2431.042	30769.186	6	254541.97	3042223.182
7	2438.264	30740.354	7	254541.93	3042223.181
8	2438.302	30745.767	8	254541.75	3042221.94(3)
9	2438.763	30763.547	9	254548.385	3042226.872
10	2438.302	30761.882	10	254548.382	3042226.872
11	2437.117	30768.027	11	254543.469	3042224.931
12	2437.827	30769.099	12	254543.022	3042225.435
13	2437.869	30769.099	13	254543.022	3042225.435
14	2436.765	30766.275	14	254543.075	3042225.469
15	2435.029	30761.644	15	254543.124	3042225.488
16	2432.767	30761.644	16	254543.023	3042225.488
17	2427.719	30805.627	17	254609.824	3042277.575
18	2426.587	30805.627	18	254609.824	3042277.575
19	2426.587	30805.627	19	254609.824	3042277.575
20	2427.930	30784.534	20	255044.494	3042226.380

地(上)点坐标表 (共 1 个桩点)

桩点	桩号(米)	桩号(米)	桩点	桩号(米)	桩号(米)
14,15	2435.656	35763.654	20,00	255427.979	304272.982

地(下)点坐标表 (共 51 个桩点)

广州市平面坐标系表			1980西安坐标系		
序号	桩号(米)	桩号(米)	序号	桩号(米)	桩号(米)
1	2442.929	30699.198	01	255425.392	304271.72(2)
2	2442.756	30711.199	02	255424.786	304271.84(0)
3	2442.756	30711.199	03	255424.786	304271.84(0)
4	2440.971	30721.453	04	255424.786	304271.84(0)
5	2440.971	30721.453	05	255424.786	304271.84(0)
6	2440.971	30721.453	06	255424.786	304271.84(0)
7	2438.302	30745.767	07	254541.75	3042223.181
8	2438.302	30745.767	08	254541.75	3042223.181
9	2438.302	30745.767	09	254541.75	3042223.181
10	2438.302	30745.767	10	254541.75	3042223.181
11	2438.302	30745.767	11	254541.75	3042223.181
12	2438.302	30745.767	12	254541.75	3042223.181
13	2438.302	30745.767	13	254541.75	3042223.181
14	2438.302	30745.767	14	254541.75	3042223.181
15	2438.302	30745.767	15	254541.75	3042223.181
16	2438.302	30745.767	16	254541.75	3042223.181
17	2438.302	30745.767	17	254541.75	3042223.181
18	2438.302	30745.767	18	254541.75	3042223.181
19	2438.302	30745.767	19	254541.75	3042223.181
20	2438.302	30745.767	20	254541.75	3042223.181
21	2438.302	30745.767	21	254541.75	3042223.181
22	2438.302	30745.767	22	254541.75	3042223.181
23	2438.302	30745.767	23	254541.75	3042223.181
24	2438.302	30745.767	24	254541.75	3042223.181
25	2438.302	30745.767	25	254541.75	3042223.181
26	2438.302	30745.767	26	254541.75	3042223.181
27	2438.302	30745.767	27	254541.75	3042223.181
28	2438.302	30745.767	28	254541.75	3042223.181
29	2438.302	30745.767	29	254541.75	3042223.181
30	2438.302	30745.767	30	254541.75	3042223.181
31	2438.302	30745.767	31	254541.75	3042223.181
32	2438.302	30745.767	32	254541.75	3042223.181
33	2438.302	30745.767	33	254541.75	3042223.181
34	2438.302	30745.767	34	254541.75	3042223.181
35	2438.302	30745.767	35	254541.75	3042223.181
36	2438.302	30745.767	36	254541.75	3042223.181
37	2438.302	30745.767	37	254541.75	3042223.181
38	2438.302	30745.767	38	254541.75	3042223.181
39	2438.302	30745.767	39	254541.75	3042223.181
40	2438.302	30745.767	40	254541.75	3042223.181
41	2438.302	30745.767	41	254541.75	3042223.181
42	2438.302	30745.767	42	254541.75	3042223.181
43	2438.302	30745.767	43	254541.75	3042223.181
44	2438.302	30745.767	44	254541.75	3042223.181
45	2438.302	30745.767	45	254541.75	3042223.181
46	2438.302	30745.767	46	254541.75	3042223.181
47	2438.302	30745.767	47	254541.75	3042223.181
48	2438.302	30745.767	48	254541.75	3042223.181
49	2438.302	30745.767	49	254541.75	3042223.181
50	2438.302	30745.767	50	254541.75	3042223.181
51	2438.302	30745.767	51	254541.75	3042223.181

用地面积表 (以下面积) (广州市平面坐标系表数据计算)

用地面积表 (以下面积)	41,688.763 平方米
净面积	41,688.763 平方米

⊕1

地上界桩

—

地下地上红线

—

地上道路用地

—

地上绿化用地

—

地上河涌用地

⊕01

地下界桩

—

地下地上红线

—

地下道路用地

—

地下绿化用地

—

地下河涌用地

⊗

重叠区域

—

规划道路线

—

规划路中线

—

规划沟边线

附注： 本图采用广州市平面坐标系和高程系统；
图中界桩坐标表之1980西安坐标系数据供
国土等部门参考使用。

比例： 1:1000
图幅号： 24-34-18(7);24-34-18(8)
发文、发证编号： 穗国土规划地证〔2016〕87号
核发单位： 广州市国土资源和规划委员会
发证日期： 2016-11-20