

广州市生态环境局

穗荔环管影〔2020〕21号

关于名创优品白鹤沙科技大厦项目建设项目 环境影响报告表的批复

名创优品科技（广州）有限公司：

你司报批的《名创优品白鹤沙科技大厦项目建设项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）及相关资料收悉，根据《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》等有关规定，我局对《报告表》批复如下：

一、“名创优品白鹤沙科技大厦项目”位于广州市荔湾区北至龙溪大道、南至珠江水产研究所，西达花地河，东至广钢铁路支线（白鹤沙 AF021917）地块，总占地面积 17791.7m²，总建筑面积为 122027m²（其中：计算容积率建筑总面积 88958m²，不计算容积率建筑总面积 33069m²）。项目建设内容为 4 栋厂房（1#楼 29 层、2#楼 4 层、3#楼 4 层、4#楼 4 层）以及 2 层的地下车库。项目建成后主要用于互联网通信技术研发中心、制造中心（组装为主）、办公区、后勤区等功能的名创优品研发设计中心，并引入智能装备制造、互联网服务、软件和信息技术服务等行业。项目设中央空调系统，于负一层发电机房设 1 台 1200kW 备用柴

油发电机，负一层变配电房设 8 台变压器。项目总投资 100000 万元，其中环保投资 300 万元。

《报告表》评价结论认为，在落实《报告表》提出的环保措施并确保污染物达标排放的前提下，项目建设和投入运行后对环境的影响较小，在满足环境管理的前提下，本项目的选址建设是可行的。经审查，我局原则同意《报告表》评价结论。

二、你司应全面落实《报告表》和本批复提出的各项污染防治措施，重点做好以下工作：

（一）加强施工期环境管理，将环保设施建设纳入施工合同，保证环保设施建设进度和资金，并提出环保监督要求。落实各项施工期污染防治措施，施工废水经隔油沉砂池处理后回用到施工中，不能回用的施工废水和生活废水经隔油沉砂池和化粪池处理后排入市政污水管网，不得排入周边水体，保障水环境安全；通过采取设置工地围挡、洒水压尘、加强物料运输及存放管理等措施，减少施工扬尘对周围环境的影响；通过采取有效的降噪措施和合理安排施工时间，避免对居民正常作息造成影响，施工期噪声排放执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）；建筑废弃物应严格按照《广州市建筑废弃物管理条例》的规定处理处置。

（二）生活污水经化粪池处理、地下车库冲洗废水经沉砂池处理、垃圾暂存处冲洗废水经隔油隔渣池处理后，排入市政污水管网，纳入西朗污水处理厂集中处理。项目废水排放执行《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准。

(三) 备用柴油发电机仅在停电时应急使用, 燃烧尾气经水喷淋处理达到《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) 第二时段二级标准(其中烟色黑度须低于林格曼黑度 1 级标准)后, 引至楼顶高空排放。

加强对垃圾暂存处的管理, 臭气排放执行《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93) 恶臭污染物厂界二级标准。

地下车库的机动车尾气经抽排风系统引至地面排放, 排放口的数量、高度及朝向应确保不对周边环境造成影响。

(四) 做好噪声防治, 对设备产生的噪声采取减振、消声、隔声等措施进行治理, 项目边界噪声值须符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准(周边规划道路建成后, 项目西侧执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 4 类标准)。

(五) 生活垃圾交环卫部门统一清运处置。

三、项目建成后引入的项目若有生产废水、废气和固体废物等污染物产生的, 应另行办理环境影响报告书(表)审批、登记表备案手续, 落实相关污染防治措施。

四、项目的建设性质、规模、内容、地点、使用功能或污染防治措施等与经批准的《报告表》及本批复不符的, 应在调整实施前及时报我局, 并按我局的相应要求执行。

五、根据《建设项目环境保护管理条例》(中华人民共和国国务院令 第 682 号)有关规定, 项目配套建设的环境保护设施,

必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。项目竣工后，你司应按照国家 and 地方规定的标准和程序，对配套建设的环境保护设施进行验收，环境保护设施经验收合格后方可投入使用。

六、如不服上述行政许可决定，可在接到本文之日起 60 日内，向广州市人民政府（地址：越秀区小北路 183 号金和大厦 2 楼，电话：83555988）或广东省生态环境厅（地址：天河区龙口西路 213 号，电话：87533928、87531656）提出行政复议申请，或在 6 个月内直接向有管辖权的人民法院提起行政诉讼。行政复议、行政诉讼期间内，不得停止本决定的履行。



公开方式：主动公开

抄送：广州市真诚环保科技股份有限公司

广州市生态环境局

2020 年 11 月 12 日印发
