

广州市荔湾区
2021 年度财政支出项目绩效目标及指标

评 审 报 告

广州致华会计师事务所（普通合伙）
二〇二一年一月十五日

2021 年度荔湾区财政绩效目标评审

专家组成员名单

姓名	单位	专业	职称或职务
邹伟勇	广东省城乡规划设计研究院	城市规划	高级规划师，注册规划师
李仕坚	广州致华会计师事务所 (普通合伙)	财务会计，审计	注册会计师
成文胜	广州珠江控股集团	机电工程	高级工程师
张志强	广州电子机械会计学会	财务会计	会长，高级会计师

2021 年荔湾区授权管理行事单位资产经费项目绩效目标及指标评审意见

一、对绩效目标的评审意见

2021 年荔湾区授权管理行事单位资产经费项目是荔湾区行政事业单位资产运营中心 2021 年度的项目，计划时间是 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。该项目根据《关于印发〈荔湾区行政事业单位经营性和闲置资产移交接管方案〉的通知》（荔府办〔2013〕12 号）文件设立。

项目预算金额为 500.00 万元，资金属性为一般公共预算。项目内容为：项目主要用于支付宝盛新家园地下停车场、西湾和苑地下停车场、怡芳苑地下停车场、沙面停车场物业管理服务费用，使荔湾区行政事业单位经营性和闲置资产达到长期有效的管理并实现国有资产保值增值。

评审专家组认为，项目绩效目标能与部门职能密切相关，且基本能全面、准确地反映项目实施内容。核定的项目绩效目标为：通过实施本项目，做好停车场管理工作，有效盘活国有资产，及时处置环境投诉问题，落实物业巡查工作，提高停车场物业管理水平，实现国有资产的保值增值。

二、对绩效指标的核定

指标名称	指标含义及计算方法	指标值	计算单位	备注
物业安全巡查完成率	全年物业安全巡查完成率。计划全年安全巡查次数为 60 次，计算公式为：实际巡查次数/计划巡查次数*100%	100%	百分比	
停车场发生消防安全事故次数	反映停车场发生消防安全事故的情况。	0 次	次	
环境问题投诉处置及时率	考察单位对环境问题投诉的处理及时情况。在接到环境问题投诉后的 30 天内进行处置，环境问题投诉处置及时率=接到环境问题投诉后 30 天内进行处置数量/实际投诉数量*100%	100%	百分比	
上缴区财政收入预算完成率	授权管理行政事业单位资产，运营收入扣除税费后全部上缴非税收入系统。上缴区财政收入预算完成率=全年实上缴收入/1014 万元*100%	100%	百分比	
租金收取率	反映每年授权管理行政事业单位资产租金收取率。反映全年租金收取率，公式为：（全年实收租金-全年应收未收租金）/全年应收租金*100%	≥90%	百分比	