

中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 号
穗国土规地证〔2017〕319号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 广州市国土资源和规划委员会
日期 二〇一七年七月五日

抄送：市建委、委地规处、总规处、耕保处、征收储备处、土地利用处、荔湾区国土资源和规划局（附图）

用地单位	广州地铁集团有限公司
用地项目名称	广州市轨道交通十一号线如意坊站附属工程
用地位置	广州市荔湾区黄沙大道与多宝路交叉口
用地性质	其他交通设施用地(S9)
用地面积	地上面积：柒仟陆佰零柒平方米 地下面积：肆仟柒佰肆拾壹平方米
建设规模	

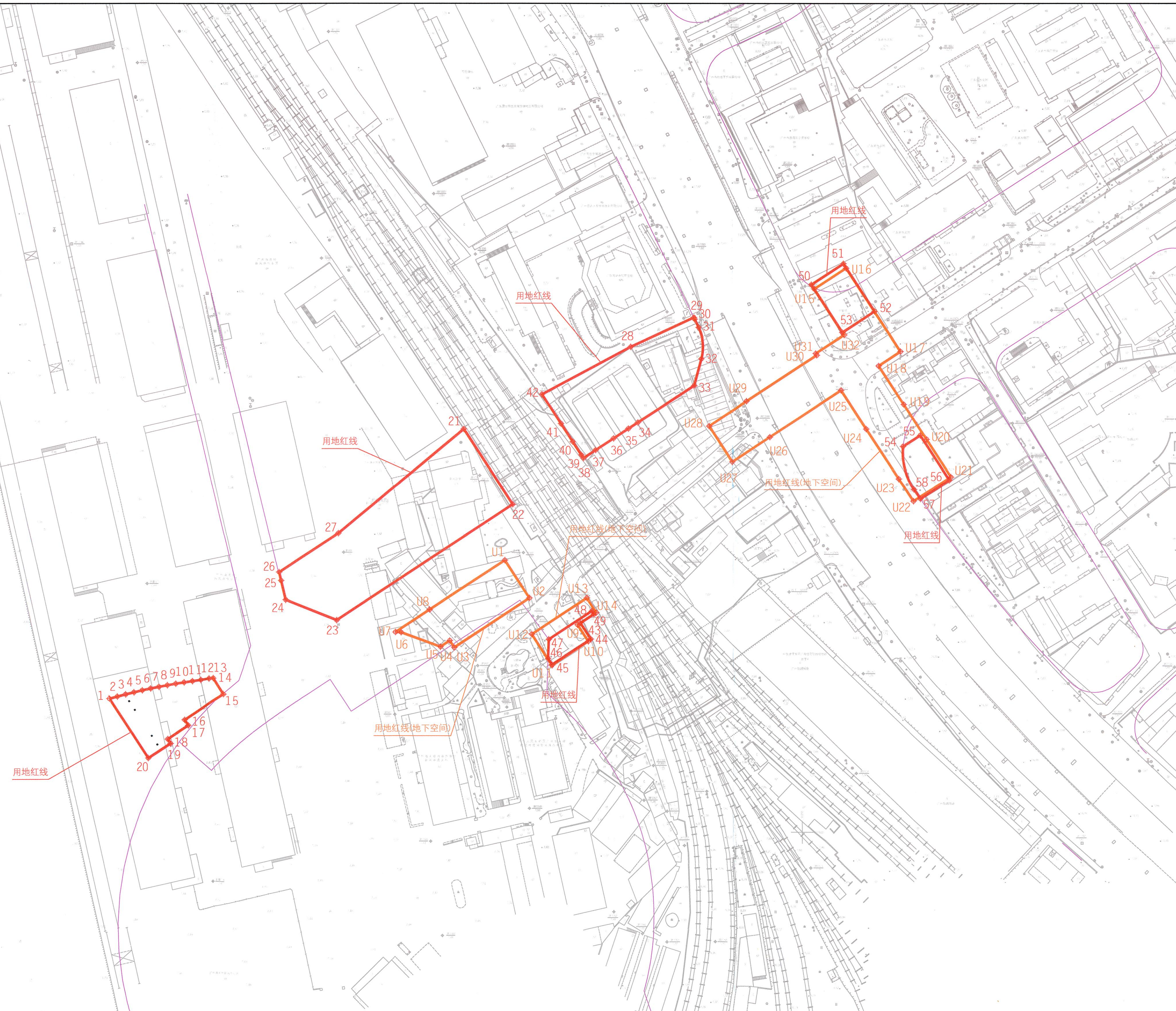
附图及附件名称

建设用地规划红线图（地形图号：32-34-17(13)、32-34-17(14)）
附加说明：
1、穗规函〔2013〕1082号、选字第440000201400333号、发改基础〔2012〕1999号、粤国土资〔预〕函〔2014〕45号、穗发改交通函〔2015〕2562号、穗规函〔2016〕2841号等文件核发。
2、规划建设应按照穗规函〔2016〕2841号等文件执行。
3、超出选字第440000201300333号《建设项目选址意见书》选址范围的用地，应到国土资源管理部门完善用地手续。
4、本证有效期为1年，有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位应当在有效期内向土地行政管理部门申请用地。逾期未申请用地且未办理延期手续的，本证自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满30日前提出申请。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设用地规划红线图



界桩坐标表

地上网点坐标表 (共 58 个网点)

广州市平面坐标系			1980西安坐标系		
序号	桩号	桩名	序号	桩号	桩名
1	21081.445	33089.118	1	25211.931	33089.118
2	21081.445	33089.118	2	25211.931	33089.118
3	21081.445	33089.118	3	25211.931	33089.118
4	21081.445	33089.118	4	25211.931	33089.118
5	21081.445	33089.118	5	25211.931	33089.118
6	21081.445	33089.118	6	25211.931	33089.118
7	21081.445	33089.118	7	25211.931	33089.118
8	21081.445	33089.118	8	25211.931	33089.118
9	21081.445	33089.118	9	25211.931	33089.118
10	21081.445	33089.118	10	25211.931	33089.118
11	21081.445	33089.118	11	25211.931	33089.118
12	21081.445	33089.118	12	25211.931	33089.118
13	21081.445	33089.118	13	25211.931	33089.118
14	21081.445	33089.118	14	25211.931	33089.118
15	21081.445	33089.118	15	25211.931	33089.118
16	21081.445	33089.118	16	25211.931	33089.118
17	21081.445	33089.118	17	25211.931	33089.118
18	21081.445	33089.118	18	25211.931	33089.118
19	21081.445	33089.118	19	25211.931	33089.118
20	21081.445	33089.118	20	25211.931	33089.118
21	21081.445	33089.118	21	25211.931	33089.118
22	21081.445	33089.118	22	25211.931	33089.118
23	21081.445	33089.118	23	25211.931	33089.118
24	21081.445	33089.118	24	25211.931	33089.118
25	21081.445	33089.118	25	25211.931	33089.118
26	21081.445	33089.118	26	25211.931	33089.118
27	21081.445	33089.118	27	25211.931	33089.118
28	21081.445	33089.118	28	25211.931	33089.118
29	21081.445	33089.118	29	25211.931	33089.118
30	21081.445	33089.118	30	25211.931	33089.118
31	21081.445	33089.118	31	25211.931	33089.118
32	21081.445	33089.118	32	25211.931	33089.118
33	21081.445	33089.118	33	25211.931	33089.118
34	21081.445	33089.118	34	25211.931	33089.118
35	21081.445	33089.118	35	25211.931	33089.118
36	21081.445	33089.118	36	25211.931	33089.118
37	21081.445	33089.118	37	25211.931	33089.118
38	21081.445	33089.118	38	25211.931	33089.118
39	21081.445	33089.118	39	25211.931	33089.118
40	21081.445	33089.118	40	25211.931	33089.118
41	21081.445	33089.118	41	25211.931	33089.118
42	21081.445	33089.118	42	25211.931	33089.118
43	21081.445	33089.118	43	25211.931	33089.118
44	21081.445	33089.118	44	25211.931	33089.118
45	21081.445	33089.118	45	25211.931	33089.118
46	21081.445	33089.118	46	25211.931	33089.118
47	21081.445	33089.118	47	25211.931	33089.118
48	21081.445	33089.118	48	25211.931	33089.118
49	21081.445	33089.118	49	25211.931	33089.118
50	21081.445	33089.118	50	25211.931	33089.118

地下网点坐标表 (共 16 个网点)

广州市平面坐标系			1980西安坐标系		
序号	桩号	桩名	序号	桩号	桩名
1	21081.445	33089.118	1	25211.931	33089.118
2	21081.445	33089.118	2	25211.931	33089.118
3	21081.445	33089.118	3	25211.931	33089.118
4	21081.445	33089.118	4	25211.931	33089.118
5	21081.445	33089.118	5	25211.931	33089.118
6	21081.445	33089.118	6	25211.931	33089.118
7	21081.445	33089.118	7	25211.931	33089.118
8	21081.445	33089.118	8	25211.931	33089.118
9	21081.445	33089.118	9	25211.931	33089.118
10	21081.445	33089.118	10	25211.931	33089.118
11	21081.445	33089.118	11	25211.931	33089.118
12	21081.445	33089.118	12	25211.931	33089.118
13	21081.445	33089.118	13	25211.931	33089.118
14	21081.445	33089.118	14	25211.931	33089.118
15	21081.445	33089.118	15	25211.931	33089.118
16	21081.445	33089.118	16	25211.931	33089.118

地上面积表 (共 16 个宗地)

宗地号	宗地名称	宗地面积 (平方米)
1	宗地1	130.57
2	宗地2	32.62
3	宗地3	30.10
4	宗地4	28.13
5	宗地5	26.25
6	宗地6	24.37
7	宗地7	22.49
8	宗地8	20.61
9	宗地9	18.73
10	宗地10	16.85
11	宗地11	14.97
12	宗地12	13.09
13	宗地13	11.21
14	宗地14	9.33
15	宗地15	7.45
16	宗地16	5.57

地下面积表 (共 6 个宗地)

宗地号	宗地名称	宗地面积 (平方米)
1	宗地1	130.57
2	宗地2	32.62
3	宗地3	30.10
4	宗地4	28.13
5	宗地5	26.25
6	宗地6	24.37

用地面积
净面积

7607.193 平方米
7607.193 平方米

地上面积表 (共 32 个宗地)

广州市平面坐标系			1980西安坐标系		
宗地号	宗地名称	宗地面积 (平方米)	宗地号	宗地名称	宗地面积 (平方米)
1	宗地1	33089.118	17	宗地17	33089.118
2	宗地2	33089.118	18	宗地18	33089.118
3	宗地3	33089.118	19	宗地19	33089.118
4	宗地4	33089.118	20	宗地20	33089.118
5	宗地5	33089.118	21	宗地21	33089.118
6	宗地6	33089.118	22	宗地22	33089.118
7	宗地7	33089.118	23	宗地23	33089.118
8	宗地8	33089.118	24	宗地24	33089.118
9	宗地9	33089.118	25	宗地25	33089.118
10	宗地10	33089.118	26	宗地26	33089.118
11	宗地11	33089.118	27	宗地27	33089.118
12	宗地12	33089.118	28	宗地28	33089.118
13	宗地13	33089.118	29	宗地29	33089.118
14	宗地14	33089.118	30	宗地30	33089.118
15	宗地15	33089.118	31	宗地31	33089.118
16	宗地16	33089.118	32	宗地32	33089.118

地下面积表 (没有负值)

宗地号	宗地名称	宗地面积 (平方米)
1	宗地1	130.57
2	宗地2	32.62
3	宗地3	30.10
4	宗地4	28.13
5	宗地5	26.25
6	宗地6	24.37
7	宗地7	22.49
8	宗地8	20.61
9	宗地9	18.73
10	宗地10	16.85
11	宗地11	14.97
12	宗地12	13.09
13	宗地13	11.21
14	宗地14	9.33
15	宗地15	7.45
16	宗地16	5.57

地下面积表 (没有负值)

宗地号	宗地名称	宗地面积 (平方米)
1	宗地1	130.57
2	宗地2	32.62
3	宗地3	30.10
4	宗地4	28.13
5	宗地5	26.25
6	宗地6	24.37
7	宗地7	22.49
8	宗地8	20.61
9	宗地9	18.73
10	宗地10	16.85
11	宗地11	14.97
12	宗地12	13.09
13	宗地13	11.21
14	宗地14	9.33
15	宗地15	7.45
16	宗地16	5.57

用地面积(扣除面积)

4741.080 平方米
4741.080 平方米

图 例

地上界桩

地下界桩

地上用地红线

地下用地红线

地上道路用地

地下道路用地

地上绿化用地

地下绿化用地

地上河涌用地

地下河涌用地

重叠区域

规划路边线

规划中线

规划涌边线

附注:

本图采用广州市平面坐标系和高程系统;
图中界桩坐标表之1980西安坐标系数据供国土等部门参考使用。
比例: 1:1000
图幅号: 32-34-17(13);32-34-17(14)
发文、发证编号: 穗国土规划地证〔2017〕319号
核发单位: 广州市国土资源和规划委员会
发证日期: 2017-07-05