

《广州市荔湾区国土空间总体规划（2021-2035年）》草案公示意见 采纳情况说明

2023年6月22日至7月21日期间，广州市规划和自然资源局荔湾区分局向社会公开征求《广州市荔湾区国土空间总体规划（2021-2035年）》草案的意见。期间共收到134名社会公众提出的65条意见，其中采纳34条，部分采纳31条。现就收到的公众意见及采纳情况说明如下：

序号	公示意见	意见采纳情况
1	为实现“一核一带三平台”空间结构的构想，助力白鹅潭商务区建设，形成珠江后航道滨江高质量都市风貌，提升白鹅潭门户形象，并减少对珠江水域生态环境影响，打造宜人的蓝绿开敞空间，减少对周边居住区影响，降低对周边交通运行的压力，更好地实现城市共治共管、共建共享，反对在鹤洞大桥附近拟选址建大型垃圾转运站。	采纳。 落实经市政府同意印发的《广州市大中型生活垃圾转运站及主城区环卫停车场布局规划(2020-2035)》，鹤洞桥旁大型垃圾转运站已调整至其它地块。
2	为促进广佛高质量发展的重要纽带与动脉，以更高标准推动花地河沿岸的城市建设，强化花地河沿岸的整体统筹，优化功能布局、增强交通联系，打造文化共融、传统现代的人文滨河区，同时充分考虑现状发展现状，减少对居民区影响，建议对	部分采纳。 规划衔接已批复的《广州市国土空间总体规划（2021-2035年）》和

	原茶滘旧村改造项目垃圾压缩站重新选址	各类专项规划，强化区级总体规划传导作用。从系统层面做好交通、市政、河涌、景观等系统层面的谋划，同时也衔接了既有规划和专项规划，确保各类设施妥善布局，均衡配套。而具体设施位置和用地边界在详细规划或专项规划中确定。茶滘城中村改造项目小型垃圾压缩站具体选址，后续结合详细规划和专项规划进行论证。
3	完善内通外达的交通系统，能否重启广钢废弃铁路，宝贵工业遗产能否重回新生，激活成路面有轨电车，既能启用旅游客运也能造福于民利于出行。永庆坊、荔枝湾涌等活化项目正是荔湾的历史新名片。	采纳。 规划充分挖掘湾区文脉，构建文化遗产游径，依托广钢铁路建设休闲步道，串联广三铁路石围塘旧址、广钢公园等资源点，展示工业文化。
4	结合未来规划，打造花地河一带自然风光，提炼生态资源，打造公共绿地，植入户外交流、运河文化展示、时尚运动等休闲功能，打造生态绿廊。丰富市民及城市文明建设高品质的生活。作为千年商都发祥地之一，荔湾一直是商贾云集、风物会聚的游玩赏乐之地。作为广州的“老城区”，相信芳村在广州市政府的不断努力下。会焕发新活力。把有文化底蕴的芳村花地河一带打成一个彰显魅力的岭南特色的花地河的水上绿道。	采纳。 规划已完善塑造通达融合的碧道体系相关内容，融合自然生态、历史文化等多样化的要素，以江河湖涌为载体建设荔湾碧道空间。
5	加密荔湾与南海的道路不代表需要破坏人民群众的居住环境和学校学生的安静学习氛围，坚决反对市一中至花语水岸小区西侧市政道路，强烈建议取消大坦沙岛市一中西侧市政道路，将市一中至花语水岸小区之间西侧打造成滨江公园，为白鹭提供栖息空间，为全岛居民造福，避免破坏生态环境和国家保护动物栖息地。	采纳。 按照最新规划花语水岸小区西侧市政道路和以及大坦沙岛东侧市政路均为下穿隧道，地面为公共绿地，已落实滨江公共空间和绿地。后续

		在详细规划阶段进一步论证。
6	<p>针对荔湾区海中村交通不便的问题，可以考虑以下解决方案：</p> <p>改善道路状况：加强路面维修和清理，保证道路通畅，减少交通堵塞和安全隐患。</p> <p>建设客运站：在海中村附近建设公交车站或客运站地铁沿线，方便居民出行，提高交通便利度。</p> <p>推广公共自行车系统：建立公共自行车租赁系统，并在海中村周围设置停车点，方便居民出行。</p> <p>优化公交线路：加强对海中村的公共交通线路规划和设置，增加公交车数量和频率，提高公共交通的覆盖面和便捷度。</p> <p>花卉园卸货区：在海中村周边设置指定卸货点，方便花场用车卸车装货，同时也可以减少货车和居民出行造成的道路拥堵。减少道路破损和环境污染问题</p> <p>海中村地理环境非常好，是接壤佛山南海区平洲的边界区域，一河之隔风貌相差甚远，平洲绿化和基建设施十分完善，而广州海中村对开的河堤绿化差，道路破旧，公交车线路单一，出行极其不便，像被遗弃的小儿子，有失荔湾的颜面，其实可以大力发展花卉旅游市场，打造岭南沿岸特色小镇，促进商业发展，带动外来资本更新改造，目前富力集团旧改停滞不前，即使是有越秀新楼盘带动亦无法改善整体样貌，真心希望荔湾区政府用心探索海中村广佛河岸的优化方案，把三年改造计划尽快提上日程。</p>	<p>部分采纳。</p> <p>国土空间总体规划属于总领性、战略性和传导性规划，提出交通改善的具体意见属于建设实施方案内容，后续将结合片区开发实施计划统筹推进。</p>
7	<p>力诚·欣悦湾距离地铁站比较远，大概需要步行1到2公里的距离才能走到芳村地铁站，在海珠区上班的我感觉极其的不方便，所以希望在茶窖村附近开设一个地铁站。应该在茶窖旧改地块和对面万汇天地之间弄一个大的商圈，类似乐峰广场那种，上面是商圈下面是地铁这样不仅能解决住宅区的出行问题还能刺激住宅区的消费一举两得。</p>	<p>采纳。</p>

8	加快推进白鹅潭大道（绿道）建设，进一步完善白鹅潭商务区路网，减轻芳村大道交通压力，助力荔湾区高质量发展。	采纳。 国土空间总体规划定路网结构和骨架，后续将由住建部门加快推进项目立项和实施。
9	广州地铁 25 号线工程希望能够在 2025 年前建成，荔湾汾水站附近居民迫切需要解决出行问题。附近的楼盘越建越多，人口密度较大，出行问题急需解决。望政府部门重视。	采纳。 规划已考虑 25 号线线位预留，后续由市相关部门按照建设计划统筹推进。
10	1.石围塘码头和火车站的价值被低估，应该重新活化利用。建立游船码头或者渡轮码头，来往广佛和珠江新城等核心地区。原石围塘火车站建设成餐饮加文旅商业体，利用原有铁路建成短途火车+游船观光线吸引游客。11 号线应在码头附近增设出入口。 2.加快五眼桥村拆迁工作，利用五眼桥历史地位建设像荔枝湾一样的旅游加娱乐景点，一河两岸需要增加文创活力注入，河边增加可玩性设施，如龙舟、脚踏船、摩天轮等游乐项目。	部分采纳。 本次国土空间总体规划针对白鹅潭片区提出连片更新的发展策略，提出的具体拆迁改造实施、拆迁工作等意见属于建设实施方案内容，后续将结合片区开发推进。
11	位于大坦沙的公交车 128 路，从珠岛花园始发站紧着的下一站，希望能增加一站“海角红楼站”，海角红楼现在文创发展，有很大的人流，需要更完善的公交线路支持。经常会看到三五成群的老奶奶老爷爷在此用餐后，乘坐交通很不方便。	部分采纳。 国土空间总体规划不涉及具体公交线路内容，后续将由市交委和交警部门结合实际需求进行完善。
12	从荔湾区芳村片区出发到海珠区或者荔湾旧区、越秀等区，没有人行或者单车行驶的桥梁。很多早晚班基层员工也不方便等公共交通工具，每次很晚经过洲头咀隧道都觉得辛勤奋斗的劳动者为了生活奔波于路上，实在太危险了！肯请考虑跨河的桥梁，多为市民留一条人行/单车行驶的安全道路。	部分采纳。 本规划已增加了连接海珠和荔湾区的过江通道，增加非机动车道等属于道路具体设计方案，不属于国土空间总体规划编制内容，后续将结合市区综合交通规划及详细规划进行研究。

13	<p>(1) 现阶段芳村(白鹅潭)片区非机动车去荔湾区黄沙部分以及海珠区只能乘坐轮渡,在珠江隧道、洲头咀隧道以及鹤洞大桥经常有非机动车占用机动车道行驶的场景,可以说非机动车出入芳村(白鹅潭)片区非常不方便,希望后续过往珠江的隧道或者桥梁规划能考虑非机动车道,给居民步行或者非机动车往返白鹅潭与其他片区一个简便的方式,也避免现有隧道桥梁非机动车占用机动车道的危险行为。</p> <p>(2) 现阶段荔湾区土地拆迁以及新建土木行为较多,建议做好环境治理,例如施工围蔽,在发展的过程中保证现有居民的居住环境。</p> <p>(3) 荔湾区道路普遍比较脏乱,没有越秀道路那么清洁,也没有佛山道路来往以及非机动车道的规划,希望后续加强道路环境卫生以及各类道路的规划。</p>	<p>部分采纳。</p> <p>本规划已增加了连接海珠和荔湾区的过江通道,增加非机动车道、环境整治等属于具体道路设计、建设和施工管理方案,不属于国土空间总体规划编制内容,后续将结合市区综合交通规划及详细规划进行研究过江非机动河道的设置。</p>
14	<p>1.P11 国土空间规划中,由点及面但是忽略了地域广阔的海北,海龙北片区的接点,此位置是很好的可联系佛山的又一个中部接口。从形成北侧黄岐一滘口,中部盐步---海龙海北,南部千灯湖一龙溪三条重要联系带。</p> <p>2.P23 交通系统建设,目前广钢片区及未来的花地湾片区住宅供应及入住人数巨大,现鹤洞大桥,洲头咀隧道,珠江隧道,花地大道经常塞车,还没算未来的人口增量,交通的问题非常紧急。</p> <p>3.对于海龙科创区定位很高,但是对于周边的海北,龙溪,增滘,海南的居民生活配套,交通配套(特别是地铁)严重缺乏考虑,建议增加更多的地铁。</p>	<p>采纳。</p> <p>1.规划衔接落实了广佛 1+4 跨界交通通道线位;</p> <p>2.后续结合轨道交通和区域通道的建设综合提升片区交通承载;</p> <p>3.规划已结合片区整体发展提出了相匹配的轨道交通、道路交通衔接方案。</p>
15	<p>建议陈家祠后面片区文昌北路附近的旧巷,进行翻新工程,并更换石块地面,换成荔枝湾那种统一石砖地面,虽然目前是历史地面,但常年会松动,导致老人踩空摔倒,自行车经过发生噪音,居民常年深受其困扰!并规划好整体外墙翻新工作,老旧居民楼,私房进行外墙统一色调进行翻新工作。增加居民幸福感,另一方面也能让旧街区有新的活力!翻新工作建议参考杭州萧山片区!希望建议有回响,期待看到老城区建设有质的飞跃!</p>	<p>采纳。</p> <p>后续将结合老旧街区更新改造综合提升环境品质。</p>
16	<p>荔湾发展,交通、产业、人口三大要素缺一不可。改善交通、引进产业、吸引人口逐步推进。</p> <p>交通方面:</p>	<p>采纳。</p> <p>1.交通方面规划结合我区整体发展格局构建内通外达的“环形放射+</p>

1、荔湾南区几个隧道与桥都是堵车黑点，要加快新隧道与桥梁的建设，同时可研究不经过花地大道，芳村大道的绕行方案，可以修建C型大内环，连接新建的如意坊隧道及规划芳村至海珠的新隧道，快速将黄岐和龙溪大道的车流导向海珠及河北（荔湾越秀天河白云）。这个可利用在建的如意坊放射线进行扩充。

2、荔湾南片区，实际上可以看成两个岛+区政府片区。南片内的交通，在建地铁线路比较集中于白鹅潭片区，可以增加环岛接驳线路，比如有特色的旅游巴士，即将周边人群引导至地铁线和办公聚焦地，又可以是沿河风景旅游巴士，吸引游客。利用目前已建成的环河绿道即可，成本低见效快。

产业方面：

1、荔湾目前缺少吸引人才的支柱产业，荔湾地少人少，注定不能像白云黄埔那样大手笔引进产业，只能向高端产业发力。AI和云计算方面可以重点考虑一下，这两个产业不需要大片土地，可以聚焦大量的高级人才。

2、高端商业和旅游业也是必不可少，珠江两岸可参考上海外滩建设成著名景区，以服务业吸引大量就业人员。另外争取将芳村站改名为白鹅潭站，这个地名还是具有一定的优势。花地河绿道风景优美，如能再多种些花，更能体现出花城的美誉，打造一条浪漫的花城之路。

3、老荔湾是老城区的典范，但是交通实在太差。从黄沙站出来走到永庆坊这条路会打消许多游客的热情。可以利用地铁网络打造地下通道，或者将地面整条路改造成步行街。沿江路车流过太，也需要研究绕行方案。让路于游客，才能让沿江路、沙面变成游客聚集地，成为广州外滩。

人才方面：

1、荔湾几大居住社区正在形成，如何将这些人引导到荔湾就业，还是要回到产业上。另一方面，在交通改善的前提下，可以吸引佛山人才前来就业。白鹅潭核心区目前只看到商业规划，没有相应的产业，对人才的吸引力仍旧不够。可以考虑一些对AI，生命科学方向的创业政策支持，吸引高端人才入驻。

2、荔湾的原住民多，对年轻人吸引力不够。需要在人才引进及产业布局上有更多

“方格网”路网体系，系统支撑我区交通发展。

2.产业方面提出老中出新发展策略，提出坚持实体经济为本，现代都市工业立区，大力发展现代都市工业为重点，生产性服务业和商贸业共同发展的实体经济。

3.人才方面。通过差异化的住房保障系统和完善的公共服务配套，增强我区对创新人才的吸引力。

	<p>考量。直播业方兴未艾，可以利用海龙片区交通优势和房价优势，打造直播产业，吸引年轻人就业和消费。</p> <p>3、教育产业，荔湾有省实、广雅两大顶级教育品牌，也是吸引高端教师及家长的利器，除了公立的集团办学之外，也可以创办高端国际化教育品牌，吸引高净值人才的子女入读、置业。</p>	
17	<p>建议政府加快地铁 25 号线的规划与建设，尽快投入使用，进一步扩大白鹅潭辐射中心，加强整个荔湾的连接。目前妇幼-汾水 这边的轨道交通仍是一片空白，居住人口众多，出行不便，急需一条轨道交通线路贯穿同行，亦或者将正在建设的 22 号线规划到这边。随着周边房地产崛起，宜优先加快轨道交通的建设。</p> <p>望采纳参考，谢谢</p>	<p>采纳。</p> <p>规划已考虑 25 号线线位预留，后续由市相关部门按照建设计划统筹推进。</p>
18	<p>花地大道往南进入广钢，被鹤洞西切断，而广钢现规划为 25 万人的特大空间社区。西塍地铁站在鹤洞路北边以前布有 D, F 二个进出口，可是近年不知为何又在离 D 口花地大道同侧二十几米处又修个 G 口，却没有一个出口修在鹤洞路西广钢一侧呢，造成从花地大道往南到广钢穿行中断。特别是有省实一小及广钢居民往北去坑口，花地湾，芳村及进城来回走动十分不便，去到地铁 F 口上 1 号线或广佛线十分困难。也影响商业流通及人员流动。特别是影响鹤洞路去往鹤洞大桥车辆方便交通运行畅通。特肯请有关部门打通 F 口与广钢一边的地铁通道，新建中海花湾 c 区西头的地铁出口，方便广大市民进城和进入广佛线及 1 号线，减轻西塍高架下和鹤洞路的交通压力。</p>	<p>部分采纳。</p> <p>本次总体规划充分预留了轨道交通和地区路网优化空间，地铁出入口设计不属于国土空间总体规划编制内容，后续将由建设主管部门研究推进相关工程建设。</p>
19	<p>《规划》提出“构建内通外达交通系统”，但公示草案并未体现具体内容，请进一步完善规划内容。荔湾区被珠江、花地河等江河分割成多个相对独立板块，过江、过河的交通通行不便，尤其是通往珠江东岸方向。建议根据各独立板块人口预测，交通出行预测等数据强化交通网络研究，补齐交通短板，强化珠江东岸方向交通通行能力。</p>	<p>采纳。</p> <p>成果方案中将详细阐述。</p>
20	<p>其它各区很多都有有轨电车，但荔湾区没有。明明就有原始的广钢铁路，而且途经多个重要地点：广钢新城（十数万人口的超大型社区）、西朗地铁枢纽（有轨电车</p>	<p>采纳。</p> <p>规划将衔接市级轨道交通规划进行</p>

	接驳地铁可方便市民出行)、省实高中部、芳村花园(内有真光初中)、区妇幼和儿童医院、花地河景观带、汾水小区(大型社区)、花海湾 欣悦湾 榕城湾.....荔湾的楼盘越建越多,而道路越来越塞,非常有必要盘活原有的广钢铁路,舒缓交通拥堵。同时有轨电车具有观光功能,对荔湾区在口碑和市民幸福感等等各方面有重大提升。望能予以采纳,谢谢	落实。
21	请求各位领导尽快建设广钢中央公园,把建设广钢中央公园放在三年计划以内,这个公园寄托了 20 万居民的期待与期盼,有了这个公园,荔湾必然更上一层楼,谢谢	部分采纳。 公园具体建设计划不属于国土空间总体规划编制内容,广钢公园具体建设将由建设主管部门按计划进行落实。
22	1. 请尽快把公园如期交付给 20 万居民,各条道路已经修葺多年,公园也已经建设多年,工程进度缓慢,人生没多少个十年,光阴似箭。 2. 广钢公园可以建设成“赛博朋克”风,旧的建筑保留,在此基础上绿化也保留,藤蔓植物也保留下来,这样有一种宫崎骏《天空之城》的即视感,相信能吸引大批网红打卡,带动荔湾经济。 3. 尽快建成奢侈大型商场,解决消费市场的问题。	部分采纳。 公园具体建设计划和设计方案不属于国土空间总体规划编制内容,广钢公园具体方案和建设计划将结合详细规划和建设部门计划进行落实。
23	荔湾区国土空间总体规划意见建议:建议加大力度投入海龙围科创区的建设力度,以广佛高质量发展融合试验区为契机,引入大型文旅一体化的商超或商业广场,吸引芳村和佛山片区等周边地区的人流,进一步提升和释放该片区的消费潜力和经济活力。	采纳。 规划将提出结合海龙围科创区打造广佛创新极点。
24	围绕已经规划好的“打造宜人蓝绿开敞空间”的篇章,特此提出《智慧 0 碳荔湾可持续碧道规划畅想》的方案。 实施目标与策略包括:(1)结合荔湾区水道、绿道等多种线性绿色基础设施,打造“二心、四脉、六环线、多节点”的荔湾风情碧道空间结构。(2)在 5 年时间内实现 80%荔湾碧道空间“智慧 0 碳可持续化”,将荔湾区打造智慧绿色和宜人生活新区,广东智慧 0 碳先驱者。	部分采纳。 碧道具体建设方案不属于国土空间总体规划编制内容,后续将结合片区开发推进。

	<p>实施建设内容包括：（1）构建零排放的交通系统，用健康的交通方式连接荔湾居民，包括步行和骑自行车。（2）环线上可以利用动能，100%使用可再生能源，并且100%使用循环水灌溉。（3）将碧道环线与公园有机结合，设有废物回收站，垃圾分类教育馆，动能轨道为智能能源电网供电</p>	
28	<p>关于荔湾特别是“白鹅潭”一带建议：</p> <p>1) 优先推进白鹅潭沿江一带的更新建设，特别是“石围塘”地块目前是存在大量废弃仓库，厂房，严重影响作为一线城市的沿江外立面，富有广州特色的“珠江夜游”到了这里附近，真成了“黑点”。</p> <p>2) 优先规划好白鹅潭大道，并加速推进由东向西的路段工程建设，路通就是脉络通，缓解堵塞，方便招商引资，才符合高质量发展。</p> <p>3) 优先考虑市民的居住与工作环境，减少建楼用地，适当规划用地用于增加社区公园，做到“平战结合”，平时作市民休闲活动空间，应急时作就近疏散使用，确保市民安全。</p> <p>4) 建设有特设的图书馆或景点，比如将整个华发仓库建设成有特设的图书馆，成为市民休闲、娱乐好去处。</p>	<p>部分采纳。</p> <p>本次国土空间总体规划针对白鹅潭片区提出连片更新的发展策略，锚定白鹅潭片区的主要道路，落实了人防和平急两用的相关要求。具体图书馆建设方案不属于国土空间总体规划编制内容，后续将结合旧区更新改造方案综合提升环境品质。</p>
29	<p>1) 优先推进白鹅潭沿江一带的更新建设，特别是“石围塘”地块目前是存在大量废弃仓库，厂房，严重影响作为一线城市的沿江外立面，富有广州特色的“珠江夜游”到了这里附近，真成了“黑点”。</p> <p>2) 优先规划好白鹅潭大道，并加速推进由东向西的路段工程建设，路通就是脉络通，缓解堵塞，方便招商引资，才符合高质量发展。</p> <p>3) 优先考虑市民的居住与工作环境，减少建楼用地，适当规划用地用于增加社区公园，做到“平战结合”，平时作市民休闲活动空间，应急时作就近疏散使用，确保市民安全。</p>	<p>采纳。</p> <p>本次国土空间总体规划针对白鹅潭片区提出连片更新的发展策略，锚定白鹅潭片区的主要道路，落实了人防和平急两用的相关要求。</p>

30	<p>关于荔湾区国土空间总体规划，特别是“白鹅潭”一带建议：</p> <p>1) 优先推进白鹅潭沿江一带的更新建设，特别是“石围塘”地块目前是存在大量废弃仓库、厂房，严重影响作为一线城市的沿江外立面，富有广州特色的“珠江夜游”到了这里附近，变成了“黑点”。</p> <p>2) 优先规划好白鹅潭大道，并加速推进由东向西的路段工程建设，路通就是脉络通，才能有效缓解这片路段的严重堵塞情况，完成招商引资，带来荔湾区的高质量发展。</p> <p>3) 参照天河区珠江新城的城市设计理念，完善荔湾区的环境，平衡发展与居住的需求，优先考虑市民的居住与工作环境，增加绿化用地及社区公园，利用“平战结合”，平时作市民休闲活动空间，应急时作就近疏散使用。</p> <p>4) 塞坝路盐业集团旧仓库重新规划，建设成网红打卡点，可以参照对岸如意坊隧道规划大型花坛公园、铁路博物馆和洲头咀公园这些很好的创意规划，把有纪念意义的石围塘火车站旧址打造成网红打卡点，即能留下历史的印记，也带来人流。</p> <p>5) 公共配套设施的完善是现代大都市的高质量发展的体现，除了产业业态配套和交通设施的完善外，公共图书馆也少不了，建议保留原雅居乐 715 售楼部区域内的图书馆等配套设施，荔湾区图书馆最好社区化，分布落户到各个社区，丰富群众的阅读需求。</p> <p>6) 白鹅潭大道新建区域，打造宜人蓝绿开敞空间，配套大型的体育康乐设施，如跑道、儿童乐园、游泳馆、篮球场、羽毛球场、网球场、足球场等等。</p>	<p>部分采纳。</p> <p>本次国土空间总体规划针对白鹅潭片区提出连片更新的发展策略，锚定白鹅潭片区的主要道路，落实了人防和平急两用的相关要求。具体改造、建设方案不属于国土空间总体规划编制内容，后续将结合片区开发统筹推进荔湾区高质量发展。</p>
32	<p>先把老破小的平房重建或者安置好再说吧，身为老城区反而这样，给人感觉不好影响形象，老城区道路窄，文化传统宣扬的地方不够，没有任何特点！</p>	<p>部分采纳。</p> <p>本次国土空间总体规划针提出连片更新的发展策略，具体更新改造方案不属于国土空间总体规划编制内容，后续将结合片区开发统筹推进荔湾区高质量发展。</p>

33	<p>对荔湾区环市西路附近改造建议：</p> <p>①广州市荔湾区黑山北街 6-9 号居民楼（进行拆迁或改造）：对居民楼和鞋城进行拆迁改造或者建造独立出入口，目的是可以分开居民楼和鞋城，这样才能对居民生活有保障。</p> <p>②广州市荔湾区环市西路 104 号居民楼（进行拆迁或改造）：正值广州站改造时期，望纳入规划改造范围，目的可以改善人民生活，保障人民健康。</p>	<p>部分采纳。</p> <p>本次国土空间总体规划针提出连片更新的发展策略，具体旧城改造和环境整治建设不属于国土空间总体规划编制内容，后续将结合片区更新计划统筹推进。</p>
34	<p>荔湾区城中村迫切需要改造，楼房间隔距离近（握手楼）噪音大，村物业出租铺面与居民房屋布局混乱，混在一起影响居民正常起居休息，不符合城市发展需要！</p>	<p>部分采纳。</p> <p>本次国土空间总体规划针提出连片更新的发展策略，具体更新改造方案，不属于国土空间总体规划编制内容，后续将结合片区更新计划统筹推进。</p>
35	<p>1.广佛同城：真正的广佛同城中荔湾起到的关键作用，把人民心目中和政策中的那条无形的广佛交界线完全抹除且全力合作搞好核心区。广佛同城不能每年都停留在口号上，现在进度很缓慢，且还有很多很多人为障碍，例如税务税收障碍、教育障碍、医保社障碍、户口障碍、置业障碍等等等等，难以真正同城，只有广佛交通同城起不到大作用，且交通还设置开四停四之类的障碍，进一步削弱交通同城的效果。广佛湾要想发展起来，必须争取一两个 IP。最起码荔湾争取作为广佛同城节点，搞广佛税收同城化、教育两地户口互连互认化、医保互连化、社保互认化等等，起码争取一两个作为试点。</p> <p>2.土地规划：白鹅潭两个核心区（芳村站一大圈和整个聚龙湾）无论如何都要把产业和商业搞出来，不要再预留宅地。</p> <p>3.想方设法导入人口。</p> <p>4.招商引资及产业布局：荔湾看芳村，芳村看白鹅潭，但白鹅潭的土地储备速度非常缓慢，核心区的旧楼拆迁进度不理想，地块储备零零散散，对于整体开发和城市界面更新非常很不利，三馆合一地块畸形。白鹅潭核心区商业用地零零散散，对产</p>	<p>采纳。</p> <p>本次国土空间总体规划提出全面推进广佛全域同城化战略，深化广佛高质量发展融合试验区发展，从交通、产业、生态等多方面构建广佛一体化体系，促进广佛共谋共建共享。</p> <p>规划围绕高标准建设白鹅潭商务区目标，面向珠江西岸大力发展生产性服务业，集中布局商业商务功能用地，引导产业空间集聚。</p> <p>本次规划预测 2035 年常住人口规模为 135 万人，较现状增加约 11 万人。</p>

	<p>业的流入和汇聚很不理想，聚龙湾也是，哪怕商业用地暂时没有导入产业，但也不能急于找钱拿去搞住宅，住宅应该全部放在非核心区，把核心区留给商业和产业，否则继续恶性循环，产业导入和流入会越来越难。</p> <p>5.教育：先看一下各区，全面搞九年一贯学校，挣抢高质量人口，新楼盘配建的学校既按国家大方向搞直升九年一贯，没九年一贯学校的也搞直升到其它学校，为的就是吸引资本和人口流入该区，想方设法抢人，否则在竞争中会不断流失高质量人口，至使芳村和旧荔湾更难吸引砸钱进来定居的人口，更难吸入资金，更难产生新IP。</p> <p>6.交通：芳村缺乏优质条件，四面被珠江切断和其它区块的直接联系，如果不好好想一想如何大量增加芳村与各区块的进出通道，芳村从地形上也是被孤立的。地铁坑口至西塍段下降至地下就是最好的例子，原地面线地铁切断了东西的交流，形成了两岸的孤岛效应，现在是芳村四面环江，产生孤岛相应。此外就是关键的25和28号线，这两条线如果是明年开通，芳村就有希望能想预期的发展，但关键是这两条地铁线最快也要5年后开通，25号线还停留在纸面上，这样芳村的孤岛效应没办法靠地铁去缓解多少。其次，现在准备搞的城际轨道铁路，也直接把芳村部分的区块再次切碎，切断东西两端的交流。但铁路还比江要好搞一点，做多一点大隧道和桥底通行就能帮助修补区块断裂。</p> <p>7.把芳村站（荒村）更名为白鹅潭站：这么多年来民间很多人都故意把芳村叫作荒村，寓意永无发展之意，芳村片区之大，非本地人很容易被理解成只是一条村，所以芳村的形象需要改变一下，尤其芳村站应改名为白鹅潭，对外宣传也应该以此为形象核心。</p>	<p>规划结合教育专项规划，优化教育设施布局，扩大优质学位供给，充分匹配人口增长带来的教育设施需求。</p> <p>同时，规划进一步提升荔湾区城市交通水平，加强与广州市中心城区以及佛山市等地区的跨区路网衔接，增加了连接海珠和荔湾区的过江通道，加密荔湾—南海衔接通道和轨道互联，提升轨道交通服务覆盖度。</p> <p>此外，本次规划地铁站名称落实相关轨道专项规划和主管部门要求。站名命名由建设单位和主管部门根据相关程序确定。</p>
36	<p>建设有座位的足球场：可以是11制，7人制。5人制，任选一个，开放给群众。</p> <p>建设有座位的篮球场；</p> <p>建设有座位的排球场。</p> <p>可以参照贵州榕江县模式，也可以有自己的模式，荔湾区社会体育场有不少，但基本没座位或很少座位，希望可以改变模式。让荔湾区的体育比赛，体育活动可以在</p>	<p>部分采纳。</p> <p>本次规划，统筹全民健身资源布局，加大全民健身场地设施供给，构建更高水平的全民健身公共服务体系，注重结合公园绿地、绿道、文</p>

	大众眼里进行。	化设施、交通枢纽等空间推进体育设施建设。具体球场设计方案不属于国土空间总体规划编制内容，后续将结合片区开发统和体育场馆筹推进。
37	关于芳村国土空间总体规划建议也可以参考美国芝加哥河景两岸和上海苏州河的人文打造建设。	采纳。 本次规划充分衔接《广州总体城市设计》，按照“江边”、“河涌边”区域管控要求，引导沿江地区风貌、城市天际线、景观视廊等要素管控。后续将结合片区开发对标国内外先进地区建设经验统筹推进。
38	近日，荔湾区《广州市荔湾区国土空间总体规划》征求社会建议，优化完善规划成果，且国家发文了“保交楼”政策，以保障民生，提出建议如下:位于荔湾区芳村百花黄大仙路口(荔湾芳村审计局后面、怡芳苑西门对面)的“茶景阁”商品房已经逾期交房了二十几年，且万科万溪公司和广信房产公司一直迟迟不重建或复建。请规划和自然资源局督促万科万溪和广信房产公司早日规划重建或复建，以实现国家保交楼”政策，保障业主的合法权利和民生。	部分采纳。 具体住房政策和项目实施计划不属于国土空间总体规划编制内容。关于烂尾地块处置或重建问题属于具体实施问题，按照省、市和住建部门相关政策处置。

《广州市荔湾区国土空间总体规划（2021-2035年）》 公众听证会意见采纳情况说明

2023年4月28日，广州市规划和自然资源局荔湾区分局在局5楼会议室召开《广州市荔湾区国土空间总体规划（2021-2035年）》公众听证会，听取公众意见。会上听证代表踊跃发言，提出意见18条，其中采纳18条。现就听证代表意见及采纳情况说明如下：

序号	公众意见	意见采纳情况
1	<p>1、荔湾区应当打造成既有历史内涵又有丰富的城市现代的区域；</p> <p>2、建议明确国土空间规划的法定地位，阐述国土空间规划与之前城市规划、土地规划的关系；</p> <p>3、建议加强国土空间规划上下传导，特别是公共设施、基础设施等指标的传导。</p>	<p>1、采纳。规划以“具有经典魅力和时代活力的现代化中心城区”为目标愿景，在粤港澳大湾区广佛极点建设的区域发展新格局下，加快实现老城市新活力，推进荔湾城市建设全面出新出彩。</p> <p>2、采纳。建立国土空间规划体系并监督实施，将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”，强化国土空间规划对各专项规划的指导约束作用，是党中央、国务院作出的重大部署。</p> <p>3、采纳。建立“市级总体规划-区级总体规划-详细规划”的三层次纵向传导体系，通过“市-区-片区-单元-地块”空间层级逐级分解落实市级总体规划战略目标、底线管控、空间格局和重</p>

		大任务等要求。
2	<p>1、进一步挖掘“花地”历史文化价值，研究其空间场所和活动传承；</p> <p>2、历史文化名城、历史街区以及各级文物保护单位等相关的信息都纳入国土空间规划的“一张图”；</p> <p>3、对于老城区的历史标志物，可通过指标的限制予以改善，深入研究老城区视廊。</p>	<p>1、采纳。有序引导花卉产业转型升级，在海龙围科创区预留花卉产业集中发展空间，结合大沙河周边设置露天花卉种植、观赏、游憩用地。</p> <p>2、采纳。历史文化名城、历史街区以及各级文物保护单位等数据将纳入国土空间规划“一张图”实施监督信息系统。</p> <p>3、采纳。后续在详细规划和相关专项规划中落实。</p>
3	<p>1、注意海龙围片区西侧工业用地与居住用地的关系，工业用地周边建议设置绿地或商业；</p> <p>2、建议对工业用地按照 M0、M1、M2、M3 不同颜色来标注。</p>	<p>1、采纳。按照工业用地与居住用地的设置要求优化用地布局方案；</p> <p>2、采纳。后续将按照国土空间规划用地用海标准，在详细规划中落实工业用地细分地类。</p>
4	<p>1、规划已落实广佛同城交通衔接通道，但要注意避免过境交通负面效应，增加沿线吸引点和发生点，凸显一些支撑和举措；</p> <p>2、珠江和花地河这些水域是很重要景观还和生态资源，但是水域对交通也有阻隔作用，规划要在空间和交通上实现片区之间相互融合。</p>	<p>1、采纳。在衔接两市衔接通道的基础上，规划重点结合荔湾空间发展要求，对道路系统、轨道网路进行优化，确保内外路网成环成网，避免区域通道成为直接的过境通道，强化交通对地区发展支撑；同时，结合优化后的轨道网络增加站点布局，支撑重点功能片区发展。</p> <p>2、采纳。规划形“八横八纵两半环”路网结构，同时规划倡导构建多层次、多样化的交通系统，在确保主要跨河桥隧贯通的基础上，建议结合一河两岸景观风貌增加人行景观桥、连续步道等方式促进片区融合。</p>
5	<p>通过品质化的提升来提升人居环境，实现高质量发展，设计作品要考虑品质化提升。</p>	<p>采纳。依托地区发展特色，规划划分传统历史风貌区、滨江都市风貌区和花地科创风貌区三类景观风貌分区，同时对公园绿地、市政公服等配套体系提出了高质量发展要求，通过不同的</p>

		管控策略指导下层次的规划与设计。
6	荔湾区老龄化的问题比较突出,且集中在老城区的范围内。目前各类适老化的公共设施缺乏空间,下一步应在老龄化的国家战略要求下,从规划层面提出相应的策略以及提法。	采纳。规划明确了全区每千名老年人养老床位数指标,并针对旧城空间资源紧张问题,提出采用兼容配建、加改扩建、功能转变等方式供给养老设施的策略。
7	1、荔湾是很有特色的区域。北边是老城区,中片是旧厂集聚区,南侧是旧村,这三个片区涉及到的更新改造方式有不同。在国土空间规划层面对城市更新我们有哪些措施?是什么思路? 2、荔湾区北片区涉及到很多的文化资源,在国土空间规划是如何促进保护和发展的衔接和促进?	1、采纳。分区实施差异化更新策略,划定4类存量更新策略分区,包括敏感更新地区、有机更新地区、连片更新地区及储改联动更新地区地区。 2、采纳。规划延续市域层次遗产保护利用体系,构建荔湾区历史文化保护传承体系,做到“空间全覆盖、要素全囊括”,推动历史文化资源活化利用。
8	1、建议明确“服务人口”的含义; 2、各个城市和地区在抢人大战,积极争夺年轻人和创新人员的流入,荔湾在这方面会提出哪些策略来吸引新兴人口的流入。	1、采纳。服务人口主要考虑半年以下暂住人口、跨市域通勤人口、短期商务旅游人口等在内的城市实际管理服务人口。 2、采纳。规划结合三大平台特点,分区制定“存量-增量-流量”人口发展对策,同时通过特色场景营造、构建完善的住房保障体系、促进新兴产业导入等综合途径来吸引新兴人口的流入。
9	1、作为企业代表,更加关心地区未来城市规划的落地,包括交通设施、公共服务设施等; 2、加强荔湾历史文化与绿地景观、商业消费之间的互动。	1、采纳。规划建立“总体规划-近期行动计划-年度实施计划”的实施路径,以战略重点为牵引,以重大工程和重点建设项目为抓手,加强对国土空间规划目标任务的分解落实和实施推动。 2、采纳。规划依托荔湾文商旅活力区推动历史、文化、商业、旅游的全面融合,同时以珠江文化带、花地河景观带等为绿地景观为抓手,联动周边历史文化资源,打造集聚商业消费、文化创意等功能复合的滨江绿地空间。