

广州市荔湾区住房和建设局(部门)2016 年度 部门决算

目 录

第一部分 广州市荔湾区住房和建设局（部门）概况

- 一、部门主要职能
- 二、部门决算单位构成
- 三、部门决算人员构成

第二部分 2016 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、“三公”经费及会议费一般公共预算财政拨款支出情况
表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、非税收入征缴情况表
- 十、政府采购支出情况表

第三部分 2016 年度部门决算情况说明

第四部分 2016 年重点工作完成情况

第五部分 名词解释

第一部分 广州市荔湾区住房和城乡建设局（部门）概况

一、广州市荔湾区住房和城乡建设局（部门）职能简述

广州市荔湾区住房和城乡建设局是区政府主管的工作部门。主要职能是贯彻执行国家、省、市有关住房、城乡建设和园林绿化建设及管理方面的法律法规、方针政策和各项业务指标、标准；拟订本区贯彻执行的具体办法并组织实施。承担房屋权属的监督管理工作；负责辖区内房屋内房屋使用和维护的监督管理，房屋安全监督、管理工作；承担辖区物业管理活动的行政管理工作；组织、协调相关部门落实保障性住房建设任务；负责全区重点建设工程项目的统筹协调；负责城市建设和园林绿化建设资金的筹措、计划分配和监督管理；负责组织园林绿化工程建设和施工安全管理及验收等工作。

二、部门决算单位构成

广州市荔湾区住房和城乡建设局（部门）设行政单位 1 个；事业单位 6 个，其中：参照公务员管理事业单位 1 个、公益一类事业单位 2 个、公益二类事业单位 3 个。

纳入广州市荔湾区住房和城乡建设（部门）2016 年度部门决算编报范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称	单位性质
1	广州市荔湾区住房和城乡建设局	行政单位
2	荔湾区建设工程安全监督站	参公事业单位
3	荔湾区建设工程质量监督站	公益一类事业单位

4	荔湾区建设工程招标管理办公室	公益一类事业单位
5	荔湾区市政设施维护处	公益二类事业单位
6	荔湾区园林绿化管理中心	公益二类事业单位
7	荔湾区建设项目管理中心	公益二类事业单位

三、部门人员构成

广州市荔湾区住房和城乡建设局（部门）总编制数 206 人，其中，行政编制 48 人，事业编制 158 人；在职实有人数 241 人，比上年增加 22 人（主要原因是行政单位因工作变动调走 1 人，下属事业单位新招增加 22 人，聘用人员增加 1 人），其中：行政编制 31 人、事业编制 123 人、聘用人员 87 人；离退休人员 205 人，比上年增加 1 人，其中：离休 1 人、退休 204 人。

第二部分 2016 年度部门决算表

表一 收入支出决算总表

部门名称: 广州市荔湾区住房和城乡建设局

单位: 万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目(按功能分类)	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、财政拨款收入	1	21,916.93	一、一般公共服务支出	37	83.12
其中: 政府性基金预算财政拨款	2	6,473.99	二、外交支出	38	
二、上级补助收入	3		三、国防支出	39	
三、事业收入	4	409.43	四、公共安全支出	40	
四、经营收入	5		五、教育支出	41	
五、附属单位上缴收入	6	0.00	六、科学技术支出	42	
六、其他收入	7	4,276.48	七、文化体育与传媒支出	43	10.00
	8		八、社会保障和就业支出	44	807.33
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	45	26.48
	10		十、节能环保支出	46	
	11		十一、城乡社区支出	47	25,012.91
	12		十二、农林水支出	48	1,906.59
	13		十三、交通运输支出	49	
	14		十四、资源勘探信息等支出	50	35.56
	15		十五、商业服务业等支出	51	
	16		十六、金融支出	52	
	17		十七、援助其他地区支出	53	
	18		十八、国土海洋气象等支出	54	
	19		十九、住房保障支出	55	254.46
	20		二十、粮油物资储备支出	56	
	21		二十一、其他支出	57	39.74
	22		二十二、债务还本支出	58	
	23		二十三、债务付息支出	59	
本年收入合计	24	26,602.84	本年支出合计	60	28,176.19
用事业基金弥补收支差额	25		结余分配	61	
年初结转和结余	26	11,446.70	交纳所得税	62	
基本支出结转	27	1,844.28	提取职工福利基金	63	
项目支出结转和结余	28	9,602.42	转入事业基金	64	
经营结余	29		其他	65	
	30		年末结转和结余	66	9,873.35
	31		基本支出结转	67	1,879.77

	32		项目支出结转和结余	68	7,993.58
	33		经营结余	69	
	34			70	
	35			71	
总计	36	38,049.54	总计	72	38,049.54

表二 收入决算表

部门名称： 广州市荔湾区住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码			科目名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7
			合计	26,602.84	21,916.93		409.43			4,276.47
201			一般公共服务支出	83.12	83.12					
20199			其他一般公共服务支出	83.12	83.12					
2019999			其他一般公共服务支出	83.12	83.12					
207			文化体育与传媒支出	10.00	10.00					
20701			文化	10.00	10.00					
2070199			其他文化支出	10.00	10.00					
208			社会保障和就业支出	807.33	807.33					
20805			行政事业单位离退休	807.33	807.33					
2080501			归口管理的行政单位离退休	722.71	722.71					
2080502			事业单位离退休	84.62	84.62					
210			医疗卫生与计划生育支出	26.48	26.48					
21007			计划生育事务	26.48	26.48					
2100799			其他计划生育事务支出	26.48	26.48					
212			城乡社区支出	23,407.77	18,793.99		409.43			4,204.35
21201			城乡社区管理事务	4,130.46	3,721.03		409.43			
2120101			行政运行	888.38	888.38					
2120106			工程建设管理	545.38	545.38					

2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,696.70	2,287.27		409.43			
21203	城乡社区公共设施	8,400.85	4,387.06					4,013.79
2120399	其他城乡社区公共设施支出	8,400.85	4,387.06					4,013.79
21205	城乡社区环境卫生	2,720.81	2,530.25					190.56
2120501	城乡社区环境卫生	2,720.81	2,530.25					190.56
21206	建设市场管理与监督	98.00	98.00					
2120601	建设市场管理与监督	98.00	98.00					
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	4,993.62	4,993.62					
2120801	征地和拆迁补偿支出	3,108.70	3,108.70					
2120802	土地开发支出	1,884.56	1,884.56					
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	0.36	0.36					
21209	城市公用事业附加及对应专项债务收入安排的支出	932.33	932.33					
2120999	其他城市公用事业附加安排的支出	932.33	932.33					
21211	农业土地开发资金及对应专项债务收入安排的支出	35.48	35.48					
2121100	农业土地开发资金及对应专项债务收入安排的支出	35.48	35.48					
21213	城市基础设施配套费及对应专项债务收入安排的支出	477.00	477.00					
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	477.00	477.00					

21299	其他城乡社区支出	1,619.22	1,619.22					
2129999	其他城乡社区支出	1,619.22	1,619.22					
213	农林水支出	1,905.99	1,905.99					
21302	林业	20.47	20.47					
2130212	湿地保护	20.47	20.47					
21303	水利	1,872.29	1,872.29					
2130399	其他水利支出	1,872.29	1,872.29					
21305	扶贫	13.23	13.23					
2130599	其他扶贫支出	13.23	13.23					
215	资源勘探信息等支出	35.56	35.56					
21560	散装水泥专项资金及对应专项债务收入安排的支出	18.00	18.00					
2156099	其他散装水泥专项资金支出	18.00	18.00					
21561	新型墙体材料专项基金及对应专项债务收入安排的支出	17.56	17.56					
2156199	其他新型墙体材料专项基金支出	17.56	17.56					
221	住房保障支出	254.46	254.46					
22102	住房改革支出	254.46	254.46					
2210201	住房公积金	168.27	168.27					
2210203	购房补贴	86.19	86.19					
229	其他支出	72.13						72.13
22999	其他支出	72.13						72.13
2299901	其他支出	72.13						72.13

表三 支出决算表

部门名称： 广州市荔湾区住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码			科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	28,176.19	5,345.43	22,830.76			
201			一般公共服务支出	83.12	83.12				
20199			其他一般公共服务支出	83.12	83.12				
2019999			其他一般公共服务支出	83.12	83.12				
207			文化体育与传媒支出	10.00		10			
20701			文化	10.00		10			
2070199			其他文化支出	10.00		10			
208			社会保障和就业支出	807.33	807.33				
20805			行政事业单位离退休	807.33	807.33				
2080501			归口管理的行政单位离退休	722.71	722.71				
2080502			事业单位离退休	84.62	84.62				
210			医疗卫生与计划生育支出	26.48	26.48				
21007			计划生育事务	26.48	26.48				
2100799			其他计划生育事务支出	26.48	26.48				
212			城乡社区支出	25,012.91	4,174.04	20,838.87			
21201			城乡社区管理事务	4,165.42	1,422.88	2,742.54			
2120101			行政运行	917.63	917.63				
2120106			工程建设管理	559.63	487.94	71.69			
2120199			其他城乡社区管理事务支出	2,688.16	17.31	2,670.85			
21203			城乡社区公共设施	9,453.96	1,642.43	7,811.53			
2120399			其他城乡社区公共设施支出	9,453.96	1,642.43	7,811.53			

21205	城乡社区环境卫生	3,191.22	1,052.45	2,138.77			
2120501	城乡社区环境卫生	3,191.22	1,052.45	2,138.77			
21206	建设市场管理与监督	112.22	56.28	55.94			
2120601	建设市场管理与监督	112.22	56.28	55.94			
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	5,026.05		5,026.05			
2120801	征地和拆迁补偿支出	3,108.70		3,108.70			
2120802	土地开发支出	1,916.99		1,916.99			
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	0.36		0.36			
21209	城市公用事业附加及对应专项债务收入安排的支出	932.33		932.33			
2120999	其他城市公用事业附加安排的支出	932.33		932.33			
21211	农业土地开发资金及对应专项债务收入安排的支出	35.48		35.48			
2121100	农业土地开发资金及对应专项债务收入安排的支出	35.48		35.48			
21213	城市基础设施配套费及对应专项债务收入安排的支出	477.00		477.00			
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	477.00		477.00			
21299	其他城乡社区支出	1,619.23		1,619.23			
2129999	其他城乡社区支出	1,619.23		1,619.23			
213	农林水支出	1,906.59		1,906.59			
21302	林业	21.07		21.07			
2130205	森林培育	0.60		0.60			
2130212	湿地保护	20.47		20.47			
21303	水利	1,872.29		1,872.29			
2130399	其他水利支出	1,872.29		1,872.29			
21305	扶贫	13.23		13.23			

2130599	其他扶贫支出	13.23		13.23			
215	资源勘探信息等支出	35.56		35.56			
21560	散装水泥专项资金及对应专项 债务收入安排的支出	18.00		18.00			
2156099	其他散装水泥专项资金支出	18.00		18.00			
21561	新型墙体材料专项基金及对应 专项债务收入安排的支出	17.56		17.56			
2156199	其他新型墙体材料专项基金 支出	17.56		17.56			
221	住房保障支出	254.46	254.46				
22102	住房改革支出	254.46	254.46				
2210201	住房公积金	168.27	168.27				
2210203	购房补贴	86.19	86.19				
229	其他支出	39.74		39.74			
22999	其他支出	39.74		39.74			
2299901	其他支出	39.74		39.74			

表四 财政拨款收入支出决算总表

部门名称：广州市荔湾区住房和城乡建设局

单位：万元

收 入			支 出				
项 目	行次	决算数	项目（按功能分类）	行次	决算数		
					小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	15,442.94	一、一般公共服务支出	31	83.12	83.12	
二、政府性基金预算财政拨款	2	6,473.99	二、外交支出	32			
	3		三、国防支出	33			
	4		四、公共安全支出	34			
	5		五、教育支出	35			
	6		六、科学技术支出	36			
	7		七、文化体育与传媒支出	37	10.00	10.00	
	8		八、社会保障和就业支出	38	807.33	807.33	
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	39	26.49	26.49	
	10		十、节能环保支出	40			
	11		十一、城乡社区支出	41	20,801.98	14,331.12	6,470.86
	12		十二、农林水支出	42	1,906.59	1,906.59	
	13		十三、交通运输支出	43			
	14		十四、资源勘探信息等支出	44	35.56		35.56
	15		十五、商业服务业等支出	45			
	16		十六、金融支出	46			
	17		十七、援助其他地区支出	47			
	18		十八、国土海洋气象等支出	48			

	19		十九、住房保障支出	49	254.46	254.46	
	20		二十、粮油物资储备支出	50			
	21		二十一、其他支出	51			
	22		二十二、债务还本支出	52			
	23		二十三、债务付息支出	53			
本年收入合计	24	21,916.93	本年支出合计	77	23,925.52	17,419.10	6506.42
	25			78			
年初财政拨款结转和结余	26	7,250.48	年末财政拨款结转和结余	79	5,241.89	5,203.05	38.84
一、一般公共预算财政拨款	27	7,179.21	基本支出结转	80	1,879.77	1,879.77	
二、政府性基金预算财政拨款	28	71.27	项目支出结转和结余	81	3,362.11	3,323.28	38.84
	29			82			
总计	30	29,167.41	总计	83	29,167.41	22,622.15	6,545.26

表五 一般公共预算财政拨款支出决算表

部门名称：广州市荔湾区住房和建局

单位：万元

科目编码			科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计	17,419.10	5,345.43	12,073.67
201			一般公共服务支出	83.12	83.12	
20199			其他一般公共服务支出	83.12	83.12	
2019999			其他一般公共服务支出	83.12	83.12	
207			文化体育与传媒支出	10.00		10.00
20701			文化	10.00		10.00
2070199			其他文化支出	10.00		10.00
208			社会保障和就业支出	807.33	807.33	
20805			行政事业单位离退休	807.33	807.33	
2080501			归口管理的行政单位离退休	722.71	722.71	
2080502			事业单位离退休	84.62	84.62	
210			医疗卫生与计划生育支出	26.48	26.48	
21007			计划生育事务	26.48	26.48	
2100799			其他计划生育事务支出	26.48	26.48	
212			城乡社区支出	14,331.12	4,174.03	10,157.08
21201			城乡社区管理事务	3,764.52	1,422.87	2,341.65
2120101			行政运行	917.63	917.63	

2120106	工程建设管理	559.62	487.94	71.68
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,287.27	17.30	2,269.97
21203	城乡社区公共设施	6,304.99	1,642.43	4,662.56
2120399	其他城乡社区公共设施支出	6,304.99	1,642.43	4,662.56
21205	城乡社区环境卫生	2,530.16	1,052.45	1,477.71
2120501	城乡社区环境卫生	2,530.16	1,052.45	1,477.71
21206	建设市场管理与监督	112.22	56.28	55.94
2120601	建设市场管理与监督	112.22	56.28	55.94
21299	其他城乡社区支出	1,619.23		1,619.23
2129999	其他城乡社区支出	1,619.23		1,619.23
213	农林水支出	1,906.59		1,906.59
21302	林业	21.07		21.07
2130205	森林培育	0.60		0.60
2130212	湿地保护	20.47		20.47
21303	水利	1,872.29		1,872.29
2130399	其他水利支出	1,872.29		1,872.29
21305	扶贫	13.23		13.23
2130599	其他扶贫支出	13.23		13.23
221	住房保障支出	254.46	254.46	
22102	住房改革支出	254.46	254.46	
2210201	住房公积金	168.27	168.27	
2210203	购房补贴	86.19	86.19	

表六 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门：广州市荔湾区住房和建局

单位：万元

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	金额	科目编码	科目名称	金额	科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	2,181.93	302	商品和服务支出	284.82	310	其他资本性支出	17.12
30101	基本工资	479.67	30201	办公费	14.51	31001	房屋建筑物购建	
30102	津贴补贴	478.97	30202	印刷费	0.05	31002	办公设备购置	16.03
30103	奖金	72.86	30203	咨询费	2.50	31003	专用设备购置	1.09
30104	其他社会保障缴费	75.26	30204	手续费	0.93	31005	基础设施建设	
30106	伙食补助费		30205	水费	1.37	31006	大型修缮	
30107	绩效工资	484.51	30206	电费	9.56	31007	信息网络及软件购置更新	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	38.00	30207	邮电费	15.44	31008	物资储备	
30109	职业年金缴费		30208	取暖费		31009	土地补偿	
30199	其他工资福利支出	552.66	30209	物业管理费		31010	安置补助	
303	对个人和家庭的补助	2,861.56	30211	差旅费	5.91	31011	地上附着物和青苗补偿	
30301	离休费	13.22	30212	因公出国（境）费用		31012	拆迁补偿	
30302	退休费	1,174.53	30213	维修(护)费	11.85	31013	公务用车购置	
30303	退职（役）费		30214	租赁费		31019	其他交通工具购置	
30304	抚恤金	16.00	30215	会议费		31020	产权参股	
30305	生活补助		30216	培训费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30217	公务接待费		304	对企事业单位的补贴	

30307	医疗费	0.52	30218	专用材料费		30,401	企业政策性补贴	
30308	助学金		30224	被装购置费		30,402	事业单位补贴	
30309	奖励金	331.62	30225	专用燃料费		30,403	财政贴息	
30310	生产补贴		30226	劳务费		30,499	其他对企事业单位的补贴	
30311	住房公积金	270.41	30227	委托业务费	1.52	307	债务利息支出	
30312	提租补贴		30228	工会经费	28.42	30,701	国内债务付息	
30313	购房补贴	250.24	30229	福利费	55.72	30,707	国外债务付息	
30314	采暖补贴		30231	公务用车运行维护费	113.47	399	其他支出	
30315	物业服务补贴	340.44	30239	其他交通费用	0.06	39,906	赠与	
30399	其他对个人和家庭的补助支出	464.58	30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出	23.51			
人员经费合计		5,043.49	公用经费合计					301.94

表七 “三公”经费及会议费一般公共预算财政拨款支出情况表

部门名称： 广州市荔湾区住房和城乡建设局

单位：万元

2016 年度预算数							2016 年度决算数						
“三公”经费						会议费	“三公”经费						会议费
合计	因公出国（境）费支出	公务用车购置及运行维护费			公务接待费支出		合计	因公出国（境）费支出	公务用车购置及运行维护费			公务接待费支出	
		小计	公务用车购置支出	公务用车运行维护费支出					小计	公务用车购置支出	公务用车运行维护费支出		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
187.5	0	180.50	0	180.50	7.00	0	119.84	0	119.66	0	119.66	0.18	0

表八 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门名称：广州市荔湾区住房和城乡建设局

单位：万元

支出功能分类科目编码				科目名称	年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
							小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	
			合计	71.27	6,473.99	6,506.42		6,506.42	38.84	
212			城乡社区支出	71.27	6,438.43	6,470.86		6,470.86	38.84	
21208			国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	32.43	4,993.62	5,026.05		5,026.05		
2120801			征地和拆迁补偿支出		3,108.70	3,108.70		3,108.70		
2120802			土地开发支出	32.43	1,884.56	1,916.99		1,916.99		
2120899			其他国有土地使用权出让收入安排的支出		0.36	0.36		0.36		
21209			城市公用事业附加及对应专项债务收入安排的支出		932.33	932.33		932.33		
2120999			其他城市公用事业附加安排的支出		932.33	932.33		932.33		
21211			农业土地开发资金及对应专项债务收入安排的支出		35.48	35.48		35.48		
2121100			农业土地开发资金及对应专项债务收入安排的支出		35.48	35.48		35.48		
21213			城市基础设施配套费及对应专项债务收入安排的支出	38.84	477.00	477.00		477.00	38.84	
2121399			其他城市基础设施配套费的支出	38.84	477.00	477.00		477.00	38.84	
215			资源勘探信息等支出		35.56	35.56		35.56		

21560	散装水泥专项资金及对应专项债务收入安排的支出		18.00	18.00		18.00	
2156099	其他散装水泥专项资金支出		18.00	18.00		18.00	
21561	新型墙体材料专项基金及对应专项债务收入安排的支出		17.56	17.56		17.56	
2156199	其他新型墙体材料专项基金支出		17.56	17.56		17.56	

表九 非税收入征缴情况表

部门名称：广州市荔湾区住房和城乡建设局

单位：万元

项 目				合计	纳入预算管理已缴 国库小计	纳入财政专户管理已缴 财政专户小计	
收入分类科目 编码							
类	款	项	目	栏 次	1	2	3
				合计	1,969.05	1,870.81	98.24
				一、政府性基金收入			
				二、专项收入			
				三、行政事业性收费收入	1,350.65	1,350.65	
1030433				建设行政事业性收费收入	1,262.50	1,262.50	
103043306				城市道路占用挖掘费	1,262.50	1,262.50	
1030445				林业行政事业性收费收入	88.15	88.15	
103044550				其他缴入国库的林业行政事业性收费	88.15	88.15	
				四、罚没收入	448.36	448.36	
1030501				一般罚没收入	448.36	448.36	
103050199				其他一般罚没收入	448.36	448.36	
				五、国有资本经营收入			
				六、国有资源（资产）有偿使用收入	71.80	71.80	
1030705				利息收入	31.08	31.08	
103070501				国库存款利息收入	31.08	31.08	

1030706	非经营性国有资产收入	14.29	14.29	
103070601	行政单位国有资产出租、出借收入	13.42	13.42	
103070602	行政单位国有资产处置收入	0.16	0.16	
103070603	事业单位国有资产处置收入	0.71	0.71	
1030799	其他国有资源（资产）有偿使用收入	26.44	26.44	
103079900	其他国有资源（资产）有偿使用收入	26.44	26.44	
	七、捐赠收入			
	八、政府住房基金收入			
	九、其他收入	98.24		98.24
1039999	其他收入	98.24		98.24
103999900	其他收入	98.24		98.24

表十 政府采购支出情况表

部门名称： 广州市荔湾区住房和城乡建设局

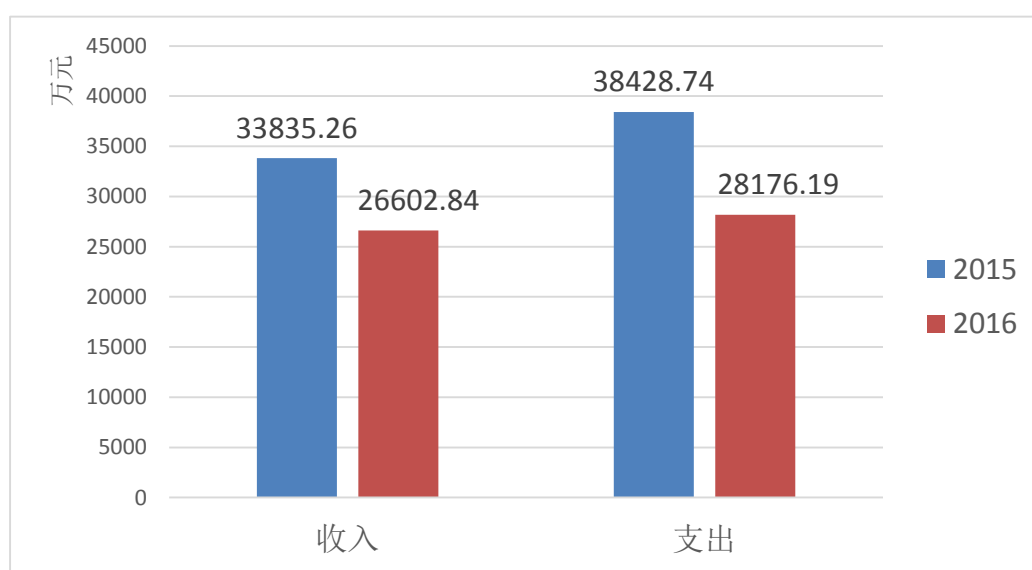
单位：万元

项目	采购金额
合计	236.99
货物	15.87
工程	
服务	221.12

第三部分 2016 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

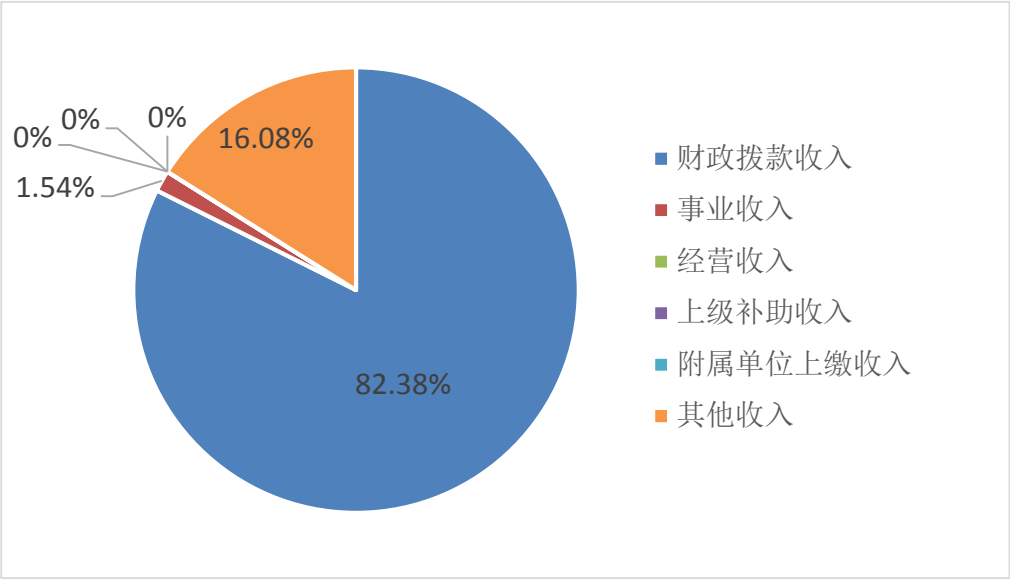
本部门2016年度收入总计26,602.84万元，支出总计28,176.19万元。与2015年相比，收入总计减少7232.42万元下降21.38%。主要原因：一是2016年承接的新增建设项目减少；二是本年度实施的项目主要是往年已安排的续建项目，因此这些项目今年没有增加预算收入，项目实施时继续使用以前年度已安排的资金。支出总计减少10,252.55万元，下降26.68%，原因是预算收入项目减少，支出相应地减少。收入支出如图所示：



二、收入决算情况说明

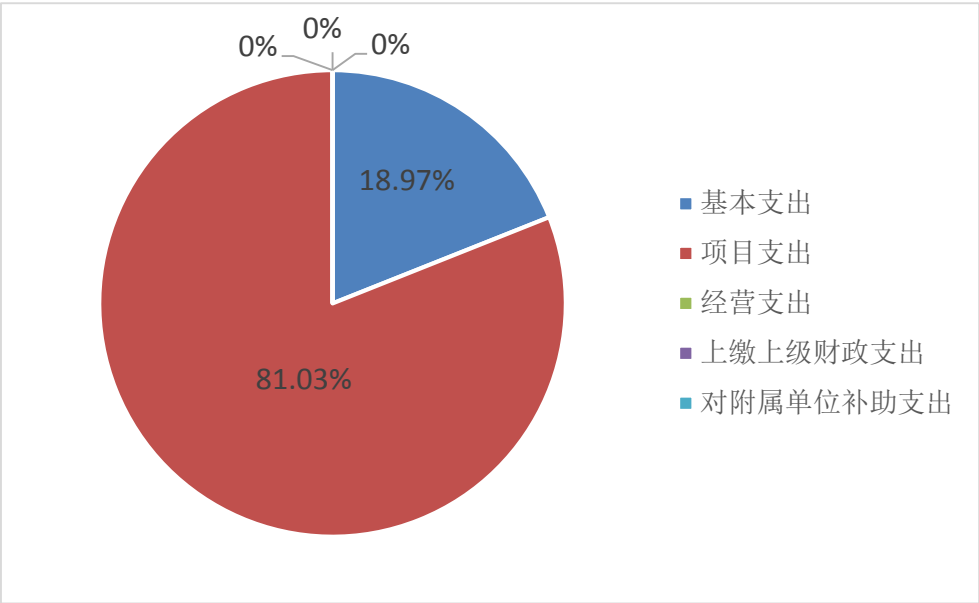
本部门2016年度收入合计26,602.84万元，其中：财政拨款收入21,916.93万元，占本年收入合计的82.38%；事业收入409.43万元，占1.54%；经营收入0万元，占0%；上级补助收入0万元，占0%；附属单位上缴收入0万元，占0%；其他收

入4,276.48万元，占16.08%。



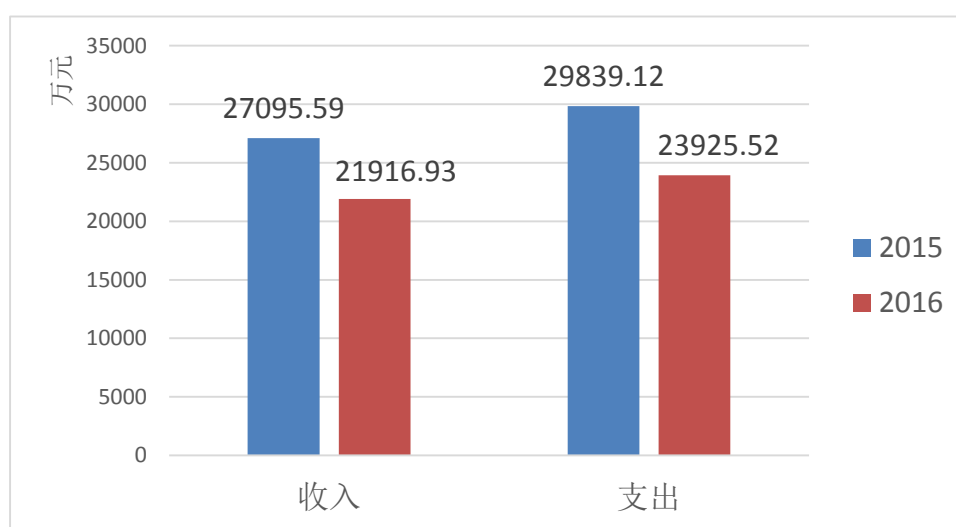
三、支出决算情况说明

本部门2016年度支出合计28,176.19万元。基本支出5,345.43万元，占本年支出合计的18.97%。项目支出22,830.76万元，占本年支出合计的81.03%；经营支出0万元，占本年支出合计的0%；上缴上级财政支出0万元，占本年支出合计的0%；对附属单位补助支出0万元，占本年支出合计的0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

本部门2016年度财政拨款收入总决算21,916.93万元，支出总决算23,925.52万元。与2015年度相比，财政拨款收入总计减少5,178.66万元,下降19.11%、财政拨款支出总计减少5913.60万元,下降19.82%。主要原因：一是2016年承接的新增建设项目减少；二是本年度实施的项目主要是往年已安排的续建项目，因此这些项目今年没有增加预算收入，项目实施时继续使用以前年度已安排的资金。预算收入项目减少，支出相应地减少。



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

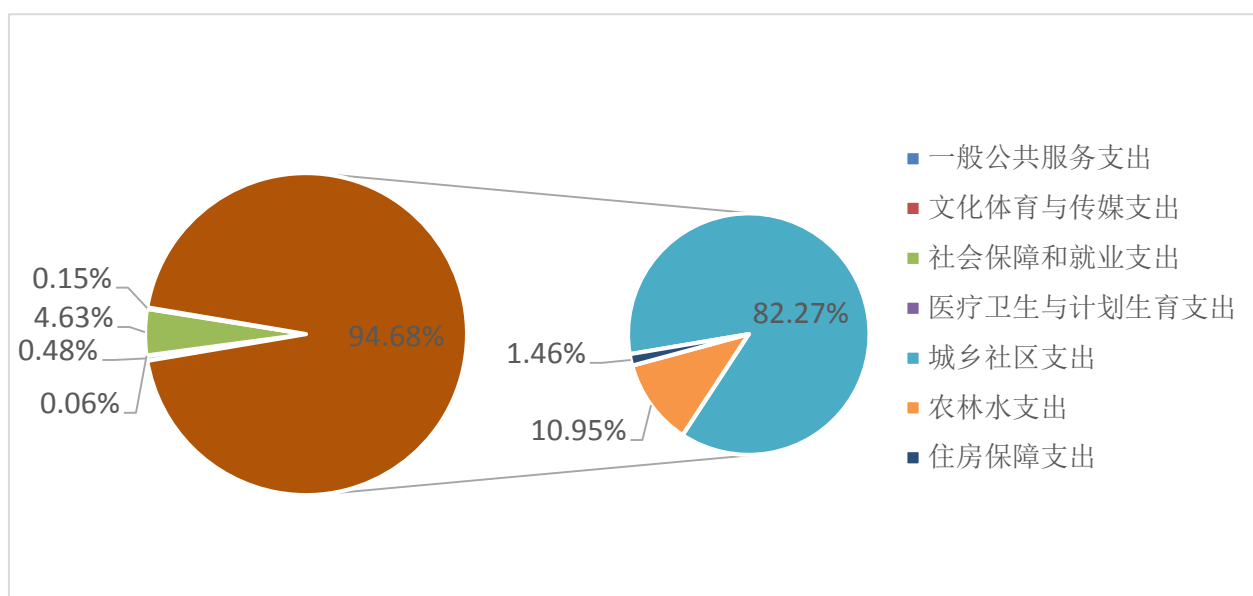
本部门2016年度公共预算财政拨款支出决算反映的是一般公共预算财政拨款支出总体情况，既包括使用本年从市本级财政取得的一般公共预算财政拨款发生的支出，也包括使用上年度一般公共预算财政拨款结转和结余资金发生的支出。

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体及构成情况

本部门2016年度一般公共预算财政拨款支出17,419.10万元，占本年支出合计的61.82%。与2015年相比，一般公共预算财政拨款支出减少4,012.46万元，下降18.72%。主要原因：一是基本支出增加1,229.64万元；二是项目支出减少5,242.10万元。

主要用于以下方面：一般公共服务支出83.12万元，占0.48%；文化体育与传媒支出10万元，占0.06%；社会保障和就业支出807.33万元，占4.63%；医疗卫生与计划生育支出26.48万元，占0.15%；城乡社区支出14,331.12万元，占82.27%；农林水支出1,906.59万元，占10.95%；住房保障支出254.46万元，占1.46%。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算的具体情况



2016年度一般公共预算财政拨款支出年初预算13,164.04万元，支出决算17,419.10万元，完成年初预算的100%，决算数大于预算数的主要原因：一、本年度实施的项目主要是往年已安排的续建项目，项目实施时继续使用以前

年度已安排的资金。二、上述项目中有部分工程项目使用上年结转财政资金。

其中：

1. 一般公共服务支出-其他一般公共服务支出-其他一般公共服务支出83.12万元，完成年初预算的100%，主要用于人员经费、对个人和家庭的补助支出等。

2. 文化体育与传媒支出-文化-其他文化支出10万元，完成年初预算的100%，主要用于创建文明城市补助专项经费。

3. 社会保障和就业-行政事业单位离退休-归口管理的行政单位离退休722.71万元，完成年初预算的100%，主要用于发放行政单位离退休人员工资福利等支出，部分支出使用以前年度结余资金。

4. 社会保障和就业-行政事业单位离退休-事业单位离退休84.62万元，完成年初预算的100%，主要用于发放事业单位退休人员工资福利等支出，部分支出使用以前年度结余资金。

5. 医疗卫生与计划生育支出-计划生育事务-其他计划生育事务支出26.48万元，完成年初预算的97.1%，主要用于人员计划生育奖励。

6. 城乡社区支出-城乡社区管理事务-行政运行917.63万元，完成年初预算的98%，主要用于行政单位在职人员工资福利、公用经费等支出。

7. 城乡社区支出-城乡社区管理事务-工程建设管理559.62万元，完成年初预算的100%，主要用于建筑市场及施

工现场的监督管理的事业单位在职人员的工资福利和专项工作经费支出等。

8.城乡社区支出-城乡社区管理事务-其他城乡社区管理事务支出2287.27万元,完成年初预算的100%，部分支出使用以前年度结余资金，主要用于荔湾区儿童公园建设（重点项目资金）及西郊泳场升级改造（二期）工程等支出。

9.城乡社区支出-城乡社区公共设施-其他城乡社区公共设施支出6,304.99万元，完成年初预算的100%，部分支出使用以前年度结余资金，主要用于市政道路桥梁维护、交通设施维护等养护支出和市政工程项目支出。

10.城乡社区支出-城乡社区环境卫生-城乡社区环境卫生2,530.16万元，完成年初预算的91.34%，主要用于区内园林绿化养护支出和绿化工程项目支出等。

11.城乡社区支出-建设市场管理与监督-建设市场管理与监督112.22万元，完成年初预算的87.67%，主要用于房屋建筑、公路及市政基础设施工程招标投标、工程合同履行和工程造价的监督管理的事业单位的人员经费以及质量安全监督工作经费支出。

12.城乡社区支出-其他城乡社区支出-其他城乡社区支出1,619.23万元，完成年初预算的100%，部分支出使用以前年度结余资金，主要用于荔湾区儿童公园建设、区迎亚运整治项目应急资金、彩虹街创文迎检路线市政设施改造工程、黄

沙水产市场周边道路改造工程等支出。

13. 农林水支出-林业-森林培育0.6万元，主要用于武广铁路侧生态景观林带示范段经费，使用上年度结转资金。

14.农林水支出-林业-湿地保护20.47万元，完成年初预算的25.59%，主要用于湿地公园建设项目补助支出，该项目2016年进行前期工作，2017年进入施工阶段。

15.农林水支出-水利-其他水利支出1,872.29万元，完成年初预算的60.2%，主要用于增南路桥拆除重建工程、桥梁维修检测、西郊泳场升级改造工程(二期)及河涌两岸绿化养护经费等支出。

16.农林水支出-扶贫-其他扶贫支出13.23万元，完成年初预算的42.32%，主要用于美丽乡村建设工程支出，该项目已完工，正在结算审理当中。

17.住房保障支出-住房改革支出-住房公积金168.27万元，完成年初预算的94.83%，主要用于汇储全系统在职人员住房公积金支出。

18.住房保障支出-住房改革支出-购房补贴86.19万元，完成年初预算的100%，主要用于汇储全系统在职人员购房补贴及局本部离退休人员的住房维修和物业补贴等支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

本部门2016年度一般公共预算财政拨款基本支出决算反映的是公共预算财政拨款基本支出部分按经济分类科目实际支出明细情况。

本部门2016年度公共预算财政拨款本年基本支出5,345.43万元，其中人员经费5,043.49万元，包括工资福利支出2,181.93万元，对个人和家庭的补助2,861.56万元；公用经费301.94万元，包括商品和服务支出284.82万元，其他资本性支出17.12万元。

七、“三公”经费及会议费一般公共预算财政拨款支出情况说明

（一）“三公”经费一般公共预算财政拨款支出情况

广州市荔湾区住房和建设局部门 2016 年度“三公”经费一般公共预算财政拨款支出预算为 178.51 万元，支出决算 119.84 万元，完成预算的 67.14%，主要原因：一、车辆减少了 6 辆，维修维护费相应减少。二、厉行节约，降低运行费用。

支出决算数比 2015 年减少 33.52 万元，下降 21.86%。其中：

1.因公出国（境）费决算 0 万元，因公出国（境）费是指单位工作人员和专家公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出，占“三公”经费总额的 0%。2016 年度因公出国（境）费决算支出比 2015 年度减少 1.16 万元，下降 100%。下降的主要原因是：今年无此项目发生。

2.公务用车购置及运行维护费决算 119.66 万元，公务用车购置及运行维护费是指公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及公务用车租赁费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、车辆年审、安全奖励费用等支出。占“三公”经费总额的 99.85%，完成预算的 67.41%。预决算差异主要原因是：2016 年度公务用车购置及运行维护费决算支出比 2015 年度减少

28.43 万元，下降 19.19%。下降的主要原因是：1、车辆减少了 6 辆，维修维护费相应减少。2、厉行节约，降低运行费用。

开支内容包括：

公务用车购置费 0 万元，用于更新购置 0 辆公务用车。公务用车运行维护费 119.66 万元。本部门机关及所属 7 个单位使用一般公共预算财政拨款开支的公务用车保有量为 41 辆，公务用车运行维护费主要用于机要文件交换、市内因公出行、市政道路及交通设施巡查，绿化养护和绿化修剪等所需燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等。

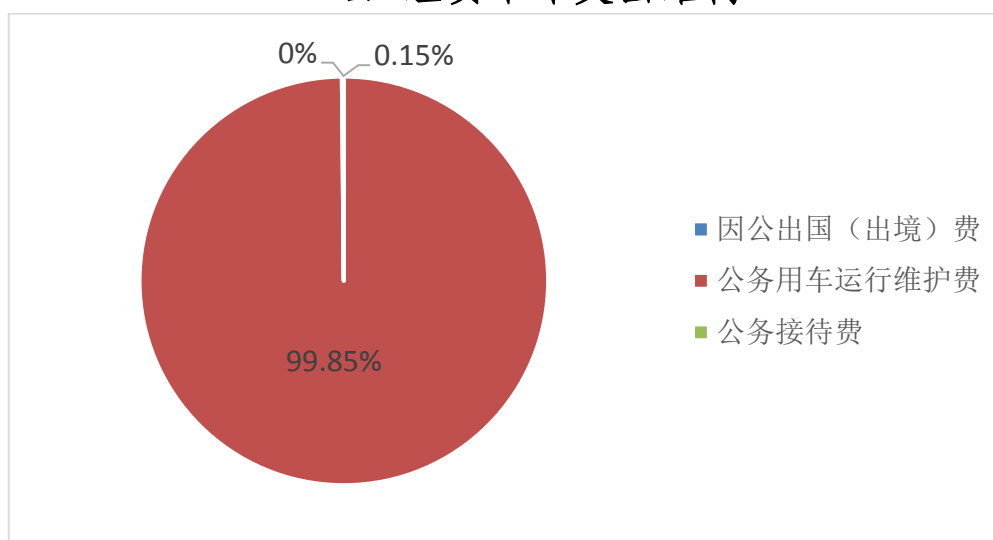
3.公务接待费决算 0.18 万元，公务接待费是指按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。主要用于召开会议、考察调研、学习交流、检查指导、请示汇报等公务活动中按规定接待发生的费用（含外宾接待），包括餐饮、住宿、交通等。占“三公”经费总额的 0.15%，完成预算的 0.18%。预决算差异主要原因是：厉行节约，减少公款接待。2016 年度公务接待费决算支出比 2015 年度减少 3.94 万元，下降 95.63%。下降的主要原因是：厉行节约，降低接待标准、减少公款接待。

开支内容包括：

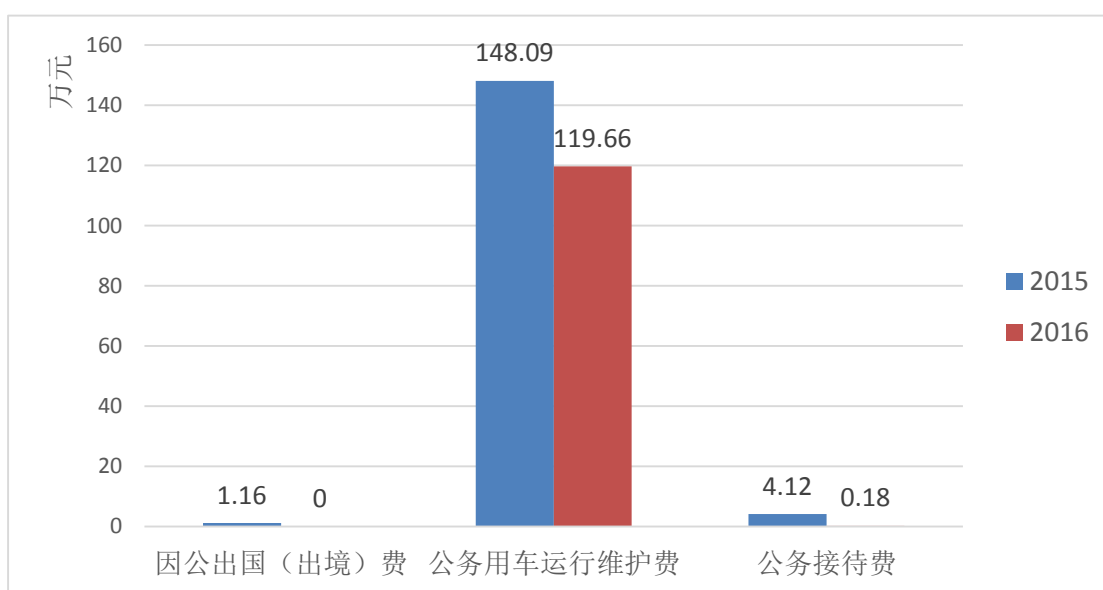
外事接待支出 0 万元，全年共接待国（境）外来访批次 0 个、来访外宾 0 人次。

国内公务接待支出 0.18 万元。主要用于本部门共 2 个单位，主要是用于接待开展全国工程质量治理两年行动监督检查和绿色建筑和建筑节能实施情况专项检查发生的餐费支出。2016 年共接待国内来访批次 2 个，共 18 人次。

“三公”经费本年支出结构



“三公”经费各项与上年对比



（二）会议费一般公共预算财政拨款支出情况

荔湾区住房和城乡建设局部门 2016 年度会议费决算 0 万元。

会议费是指会议中按规定开支的房租费、伙食补助费以及文件资料的印刷费、会议场地租用费等。今年本部门无此费用发生。

八、政府性基金预算财政拨款收支决算情况说明

（一）政府性基金预算财政拨款收支决算总体情况

本部门2016年度政府性基金预算财政拨款收入6,473.99万元。支出6,506.42万元，与2015年度相比减少1,901.15万元，下降22.61%。其中基本支出0万元，项目支出6,506.42万元。

（二）政府性基金预算财政拨款支出决算的具体情况

1. 城乡社区支出-国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出-征地和拆迁补偿支出3,108.7万元，使用上年结转资金，主要用于荔湾区东沙街南漑二类工业用地征地拆迁补偿款等支出。

2. 城乡社区支出-国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出-土地开发支出1,916.99万元，使用上年结转资金，主要用于广钢新城建设资金、城中村安全隐患整治及荔湾区有轨电车线路（东沙至滘口段）建设项目等支出。

3. 城乡社区支出-国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出-其他国有土地使用权出让收入安排的支出0.36万元，使用上年结转资金，主要用于乡村绿化美化建设工程。

4. 城乡社区支出-城市公用事业附加及对应专项债务收入安排支出-其他城市公用事业附加安排的支出932.33万元，使用上年结转资金，主要用于城中村安全隐患整治及塞坝涌两岸道路照明等工程。

5. 城乡社区支出-农业土地开发资金及对应专项债务收入安排的支出-农业土地开发资金及对应专项债务收入安排的支出35.48万元，使用上年结转资金，主要用于从化市吕田镇对口帮扶开发工程。

6.城乡社区支出-城市基础设施配套费及对应专项债务收入安排的支出-其他城市基础设施配套费安排的支出477万元，使用上年结转资金，主要用于荔湾儿童公园（二期）工程。

7.资源勘探信息等支出-散装水泥专项资金及对应专项债务收入安排的支出-其他散装水泥专项资金支出18万元，使用上年结转资金，主要用于散装水泥执法专项补助。

8.资源勘探信息等支出-新型墙体材料专项基金及对应专项债务收入安排的支出-其他新型墙体材料专项基金支出17.56万元，使用上年结转资金，主要用于区节能墙革专项补助经费。

九、非税收入征缴情况说明

本部门2016年度各类非税收入合计1,969.05万元，纳入预算管理已缴国库1,870.81万元；纳入财政专户管理已缴财政专户98.24万元。其中：政府性基金收入0万元，占非税收入0%；专项收入0万元，占0%；行政事业性收费收入1,350.65万元，占68.54%，包括行政事业性收费收入-建设行政事业性收费-城市道路占用挖掘费、行政事业性收费收入-林业行政事业性收费收入-其他缴入国库的林业行政事业性收费收入；罚没收入448.36万元，占22.75%，包括罚没收入-一般罚没收入-其他一般罚没收入；国有资本经营收入0万元，占0%；国有资源（资产）有偿使用收入71.80万元，占3.73%，包括国有资源（资产）有偿使用收入-利息收入-国库存款利息收入，国有资源（资产）有偿使用收入-利息收入-其他利息收入，国有资源（资产）有偿使用收入-非经营性国有资产收入-行

政单位国有资产出租、出借收入，国有资源（资产）有偿使用收入-非经营性国有资产收入-行政单位国有资产处置收入，国有资源（资产）有偿使用收入-非经营性国有资产收入-事业单位国有资产处置收入，其他国有资源（资产）有偿使用收入；其他收入98.24万元，占4.98%。

十、政府采购支出情况说明

本部门 2016 年度以实际完成政府采购合同为准支出的政府采购金额 236.99 万元，其中：政府采购货物支出 15.87 万元，政府采购工程支出 0 万元，政府采购服务支出 221.12 万元。授予中小企业合同金额 236.99 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%。

十一、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

机关运行经费指为保障行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。2016 年度荔湾区住房和建设局部门行政单位（含参照公务员法管理事业单位）机关运行经费支出 100.33 万元，比 2015 年减少 1.28 万元，下降 1.26%，主要原因是厉行节约，减少日常办公经费及公务用车等费用的支出。

（二）国有资产占用情况

截至 2016 年 12 月 31 日，荔湾区住房和城乡建设局部门机关及所属 7 个单位共有车辆 41 辆（包括车改后封存待处理公务用车），其中：定向化保障岗位用车 16 辆，机要通信应急用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆（经市公务用车管理办核定），其他用车 25 辆（经市车改办核定）。单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（三）预算绩效管理工作开展情况：

1.组织申报 2016 年度一般公共预算项目支出绩效目标 1 项，申报覆盖率 100%。通过对绩效目标的有效管理，进一步规范了本部门预算管理，提升了部门预算资金的使用效益。

2.根据财政预算管理要求，我部门今年组织对 2016 年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，自评项目 1 个，自评覆盖率达到 100%，共涉及资金 47 万元，占年初预算的 58.7%。绩效评价结果显示，该项目的报批、招投标、采购严格按照《广州市财政局转发广东省人民政府办公厅关于进一步深化政府采购管理制度改革的意见的通知》（穗财采〔2015〕200 号）操作，并于 2016 年 8 月底完成微型消防站建设和消防器材采购工作，于 2016 年 12 月中旬完成市城中村安全隐患整治领导小组办公室检查验收，取得 A 成绩（基本完成），名列各区前茅，项目建立并完善了长效管理保障等机制，基本实现可持续发展，达到了绩效目标。

第四部分 2016 年重点工作完成情况

一、2016 年度工作完成情况及完成工作后所取得的效果

2016 年，区住房建设局在区委、区政府的坚强领导下，在区人大及其常委会和区政协的监督支持下，全面贯彻落实党的十八大、十八届三中、四中、五中、六中全会精神，以及区委十一届七次、八次、九次全会、区第十二次党代会、“两会”精神，全力推进城市建设，优化生态环境，提升城市品质，加强精细化管理，圆满完成了各项目标任务。

（一）建设宜居宜业城区，提升综合承载力。

积极争取上级及有关部门的支持，按照谋划一批、储备一批、成熟一批、实施一批的良性循环机制，全面加强城市规划、建设、管理和环境整治，加快城市化进程。

完善交通基础设施。完成沙尾大桥桥底掉头车道改造、龙溪大道东延长线工程。加快推进一批市政建设项目的前期工作，优化城区交通格局。

完善公共服务设施。富力广场地块配套中学、一中（初中部）、康迪学校升级改造等 3 个项目已开工建设。

提升园林绿化景观。完成第二十二届园博会（海珠湖）荔湾展园、陈家祠西广场开花植物种植、大坦沙岛沙头顶滨江公园升级改造、花地河南段主题花景建设、大沙河湿地公园升级改造和乡村绿化美化建设，城区绿化美化水平持续提升。完成广州圆路等新建 4 公里绿道，逐步完善绿道网络覆盖和配套设施，提升绿道沿线景观水平。

开展“干净、整洁、平安、有序”城市环境综合整治。完

成东濠大桥、塞坝涌 1 号桥、通福桥等专项维护工程，实施大坦沙河沙片区、十三行片区、沿江西路、六二三路等区域的市政绿化设施升级改造，提升城市管理精细化品质化水平。基本完成 2016 年第三批的桥中街河沙和坦尾、石围塘街五眼桥、白鹤洞街鹤洞、东濠街西塱等 5 个城中村安全隐患整治。

（二）强化部门责任，全力办好民生实事。

着力解决群众关心的基础设施改造、消防整治、电力设施建设、烂尾楼等问题。

加快推进民生实事工程。提前 2 个月完成五眼桥、鹤洞、西塱、河沙、坦尾等 5 个城中村微型消防站建设。

加快推进电力设施建设项目。我区 2016 年电网建设责任书节点 13 个已完成考核 11 个，占全年节点完成率 84.6%，截止第三季度，排在全市各区的第一位。

协调推进烂尾楼盘活工作。一批项目已复工建设，其余项目的盘活工作正在大力协调推进。

（三）强化行业监管，促进服务水平提升。

加强建筑业管理。全年共开展质量安全检查 3549 次，发出整改通知书 2456 份，建设工程质量安全生产保持平稳态势，未发生质量安全生产责任事故。

加强市政设施管养。深入推进“干净、整洁、平安、有序”城市环境综合整治工作，完成大坦沙河沙片区、十三行片区、沿江西、六二三路等重点片区整治。加强专项维修，完成东濠大桥、塞坝涌 1 号桥、通福桥等专项维护工程，实施六二三路人行隧道装修工程。

加强园林绿化管养。加强绿化养护管理，补植乔木、修

剪路树、灌木和地被等，坚持每月古树名木进行日常检查和保护处理。加强绿化及设施的更新改造，完成沿江西路沿线、大坦沙河沙周边绿化升级改造。

加强住房保障工作。提前完成市政府下达给我区新增发放住房租赁补贴的工作任务。政策宣传及业务培训方面，举办住房保障业务专题培训，提高街道住房保障工作人员业务水平；通过向居民派发宣传单张、播放宣传短片等方式广泛宣传住房保障政策。

加强房屋管理。直管房修缮管理方面，按照“先急后缓、先危后漏”的原则有序推进；加强直管房租赁管理。消防安全管理方面，对辖内直管房进行反复检查。房屋应急抢险方面，及时处理房屋应急抢险事件。危房督修方面，重点监督辖内危楼。

加强物业管理。物业服务行业管理方面，对全区住宅物业管理项目实现全覆盖检查，督促小区进行整改；积极指导物业小区业主委员会选举，办理物业管理各类备案，组织召开物业管理消防培训。租赁管理方面，办理房屋租赁登记备案。

加强招投标管理。依法监督招投标活动，规范招投标行为，维护公平交易市场环境。

二、本部门重点工作完成情况表

2016 年重点工作完成情况

序号	重要事项	工作内容及目标	完成情况
1	交通基础设施建设	完成沙尾大桥桥底掉头车道改造、龙溪大道东延长线工程。	已完成。
2	公共服务设施建设	实施富力广场地块配套中学、一中（初中部）、康迪学校升级改造等项目。	已开工建设。
3	园林绿化景观提升	完成第二十二届园博会（海珠湖）荔湾展园、陈家祠西广场开花植物种植、大坦沙岛沙头顶滨江公园升级改造、花地河南段主题花景建设、大沙河湿地公园升级改造和乡村绿化美化建设，持续提升城区绿化美化水平。完成广州圆路等新建 4 公里绿道，逐步完善绿道网络覆盖和配套设施，提升绿道沿线景观水平。	已完成。
4	城中村安全隐患整治	完成 2016 年第三批的桥中街河沙和坦尾、石围塘街五眼桥、白鹤洞街鹤洞、东濠街西塱等 5 个城中村安全隐患整治。	已完成。

三、本部门 2016 年度工作中存在的问题及其改进和努力的方向。

在努力完成各项工作任务的同时，我局还面临着一些困难和问题，主要表现在：基础设施建设和维护管理资金不足；建设工程审批周期长、征地拆迁难、专业技术人员不足；依法行政、精细化管理等方面还需进一步增强。对此，我们高度重视，正视问题，争取支持，勇于担当，努力加以解决。

第五部分 名词解释

一、财政拨款收入：指本级财政当年拨付的资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。如学校的学费收入、医院的医疗收入等。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。如饭堂收入、存款利息收入、租金收入、捐赠收入等。

五、上年结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

七、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

八、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、政府性基金收入（非税收入部分）：各级政府及其所属部门根据法律、行政法规以及中共中央、国务院有关文件规定，向公民、法人和其他组织无偿征收的具有专项用途的财政资金（包括基金、资金、附加和专项收费）。

十、专项收入：单位根据特定需要由国务院批准或国务院授权有关部门批准设置，具有特定来源，并规定有专门用途，纳入预算管理的财政资金。

十一、行政事业性收费收入：国务院财政部门会同价格主管部门共同发布的规章或者规定所收取的各项收费收入以及省、自治区、直辖市人民政府财政部门会同价格主管部门共同发布的规定所收取的各项收费收入。如教育部门的高等学校学费、公安部门的驾驶许可考试费等。

十二、罚没收入：执法机关依法收缴的罚款（罚金）、没收款、赃款，没收物质、赃物的变价款收入。

十三、国有资本经营收入：单位经营、使用国有财产等取得的收入，包括经营性国有资产出租收入、企业上缴的利润（股息、红利）、国有资产转让或出售收入等。

十四、国有资源（资产）有偿使用收入：单位有偿转让国有资源（资产）使用费而取得的收入，包括非经营性国有资产出租收入、海域使用金收入、场地和矿区使用费收入、特种矿产品出售收入等。

十五、捐赠收入：填列单位按《财政部关于加强政府非税收入管理的通知》（财综〔2004〕53号）规定以政府名义接受的捐赠收入。

十六、其他收入：填列单位除上述收入外的非税收入

十七、一般公共服务(类)财政事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

十八、一般公共服务（类）财政事务（款）一般行政管理事务（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

十九、一般公共服务(类)财政事务(款)机关服务(项)：

反映为行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）提供后勤服务的各类后勤服务中心、医务室等附属事业单位的支出。

二十、一般公共服务（类）财政事务（款）信息化建设（项）：反映财政部门用于“金财工程”等信息化建设方面的支出。

二十一、社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）归口管理的行政单位离退休（项）：反映实行归口管理的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

二十二、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按照人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十三、工资福利支出：反映单位开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。包括基本工资、津贴补贴、奖金、社会保障缴费、伙食费、伙食补助费、绩效工资、其他工资福利支出。

二十四、商品和服务支出：反映单位购买商品和服务的支出（不包括用于购置固定资产的支出、战略性和应急储备支出，但军事方面的耐用消费品和设备购置费、军事性建设费以及军事建筑物的购置费等在本科目中反映）。包括办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、因公出国（境）费用、会议费、公务接待费、公务用车运行维护费等。

二十五、对个人和家庭的补助：反映政府用于对个人和家庭的补助支出。包括离休费、退休费、生活补助、医疗费、住房公积金、购房补贴等。

二十六、伙食补助费：反映单位发放给职工的伙食补助费，如误餐补助等。

二十七、绩效工资：反映事业单位工作人员的绩效工资。

二十八、购房补贴：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工发放的用于购买住房的补贴。