

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及 权属单位		乡（镇）	广州市荔湾区彩虹街			
		村	西郊股份合作经济联合社			
权属单位 状况		土地权属清楚，无争议。				
土地 补偿 标准	地 类		面积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田				
		水浇地				
		旱地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	草 地					
	其他农用地		0.1982	按平均年产值 40.1760 万元/公顷、土地补偿费 7 倍补偿，安置补偿费 5 倍标准。		
	养 殖 水 面					
	建 设 用 地		2.9392	按平均年产值 40.1760 万元/公顷、土地补偿费 8 倍。		
	未 利 用 地		3.9875	按平均年产值 40.1760 万元/公顷、土地补偿费 4 倍。		



续一

其它费用用	名 称		金 额	
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费		1503.7861 万元	
	征地管理费			
征地补偿总费用		3184.8303 万元	征地费用综合标准	447 万元/公顷（29.8 万元/亩）
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳动力人数	0
安 置 途 径	货 币 安 置		√	
	用 地 单 位 安 置			
	农 业 安 置			
	征 地 款 入 股 安 置			
	社 会 保 险 安 置		√	
	留 地 安 置			
	土地开发整理安置			
备 注				

公章（盖章）：

日期：2017 年 11 月 9 日

