

# 广州市荔湾区中南街道办事处关于“四治” 督导问题交办单 2019 第 25 号的回复

市“四治”综合督导工作第三督导组：

我街收到《广州市“四治”综合督导工作第三督导组问题交办单》（第 25 号）后，根据该《问题交办单》的问题反映情况，作出如下处理：

一、该《问题交办单》所反映的生北坊 125 号屋主是陈潮海，为海南经济联社第二生产社的村民。据我街综合行政执法队、海南经济联社提供的相关材料，经调查核实，该屋持有宅基地证《农村（墟镇）宅基地使用证》（穗郊字第 376373 号），持证人为陈潮海；陈潮海因为家庭人口众多、居住面积不足，为改善居住环境，利用自己的宅基地房屋和附属配套用房进行拆旧建新，于 2018 年 1 月向海南联社申报办理自建房备案手续；经海南联社审核，同意其改建为五层半。

二、我街综合行政执法队根据海南联社提供的该屋改建备案资料、及陈潮海提供的该屋权属证明和相关材料，对该屋的建设状况进行监管，也同时针对该屋自建设以来的投诉情况进行严格监控，防止该屋出现超出控制规模的违法建设；街执法队还根据市区的河涌整治任务要求，多次提醒陈潮海及控制该屋在河涌六米范围内的建设，责成其拆除河涌六米范围内的围蔽砖墙；经现场核实，该屋目前建至五层半、

处于完工状态，占地面积约 66.88 平方米。

三、对于该屋存在不符合要求的部分，我街已依法对生北坊 125 号违法建设行为依法立案查处，立案号为荔综城立字（2018）第 2500020 号，并成立专案工作小组进行调查取证，由于案情特殊复杂，目前正在稳步推进之中。

附件：街综合行政执法队、海南经济联社提供的相关材料

中南街道办事处

2019 年 4 月 28 日

附件：

序号	姓名	联系电话	自建房门牌号	宅基地证号	权利人姓名	性别	是否缴纳宅基地费	是否购买商品房	申报日期	联社审核日期
86	梁炳荣		生北坊211号	000113		男	是	是	2018.1.29	2018.1.29
87	梁炳标	81100236	葡萄00号	001143	张于才	男	是	是	2018.1.29	2018.1.29
88	梁永石	13602821921	生北坊91号	100106		男	是	是	2018.1.29	2018.1.29
89	梁永珠	13826296913	南丁08号	101170	高登国	男	是	是	2018.1.29	2018.1.29
90	梁燕亮	13711388281	地塘258号	005122	梁高武	男	是	是	2018.1.29	2018.1.29
91	梁耀成	13829301226	大村108号	11275	饶长霞	女	是	是	2018.1.29	2018.1.29
92	梁志强	13501511481	生北坊210号	007127	饶平霞	女	是	是	2018.1.29	2018.1.29
93	卢凤妹	13922212520	生北坊32号	000021	符明峰	男	是	是	2018.1.29	2018.1.29
94	卢秋妹	13432145116	地塘245号	001257	张敦生	男	是	是	2018.1.29	2018.1.29
95	罗燕珍	13825003251	菊树75号	010891	马海平	男	是	是	2018.1.29	2018.1.29
96	罗延生	13798003381	赤岗东约680-1480号	003526-002525	吴仁照	男	是	是	2018.1.29	2018.1.29
97	覃翠枝	13672106140	菊树31号	001100	李必平	男	是	是	2018.1.29	2018.1.29
98	吴树辉	13902229383	赤岗西约152号之二	000139	黎代本	男	是	是	2018.1.29	2018.1.29
99	胡志忠	13660029975	赤岗东约51号-51号	371369	高建土	男	是	是	2018.1.29	2018.1.29
100	胡志忠	13903063710	赤岗西约271号	003707		男	是	是	2018.1.29	2018.1.29
101	何淑容	13711163482	地塘287号	374010	曾国家	男	是	是	2018.1.29	2018.1.29
102	杨秀珍	13660669081	珠生坊313号		吴仁高	男	是	是	2018.1.29	2018.1.29
103	叶国威	13710190608	地塘329号	091116	唐坚田	男	是	是	2018.1.29	2018.1.29
104	叶锦卓	13802989221	南丁180号之二	000166	叶妹仔	女	是	是	2018.1.29	2018.1.29
105	叶锦卓	13802989221	南丁251号	0002621	叶妹仔	女	是	是	2018.1.29	2018.1.29
106	叶伟基	13503077218	赤岗西约281号		叶妹仔	女	是	是	2018.1.29	2018.1.29
107	叶伟基	13922163833 1363238313	地塘309号-地塘305号	011282-3510-00	李兆勇	男	是	是	2018.1.29	2018.1.29
108	原炳坤	18028621408	赤岗东约169号	房产证01323	梁坤生	男	是	是	2018.1.29	2018.1.29
109	陈潮海	13602829111	生北坊125号	100373		男	是	是	2018.1.29	2018.1.29
110	高四妹		棉村297号	100085		女	是	是	2018.1.29	2018.1.29
111	李志强		棉村298号	376988		男	是	是	2018.1.29	2018.1.29
112	梁茂文	13600115831	生北坊25号	30630	梁全才	男	是	是	2018.1.29	2018.1.29
113	陈金福		棉村35号	376632		男	是	是	2018.1.29	2018.1.29

海南联社自建房申报统计报 (第一次公示)

### 宅地 流传证明

海南村生北坊125号住宅地的确系由村民陈潮海的太公辈陈甜遗留下的祖宅地，陈甜离世后该宅地由陈潮海父亲陈剑继承，到陈剑离世后该宅地由陈潮海继承。经实地考察以及历史发展的现实状况，该宅地确实为陈潮海的宅地，并没有侵占公共空间。该宅地的状况与历史发展过程中的状况相符合，属台情、合理、合实际的宅地。本证明一式两份，城管科、权属人各执一份。

证明人：梁娥女  
陈连凤

宅地权属人：陈潮海

日期：2018年8月10日

根据村民核实以  
指证属实

宅地证明

## 关于海南村生北坊 125 号 宅基地的情况说明

中南街道办事处：

海南村生北坊 125 号宅基地是海南村二社村民陈潮海的唯一宅基地房屋，持有宅基地证《农村（墟镇）宅基地使用证》（穗郊字第 376373 号），现居住人口有 6 人；因原宅基地房屋面积小且破旧，2 个儿子已长大成人，其中大儿子已成家并已有 1 个小孩，居住面积不足，陈潮海于 2018 年 1 月向海南村申报及办理了相关的宅基地房屋拆旧建新的备案手续，拟建五层半，改善居住环境。海南村及陈潮海所在的二社经现场核实，陈潮海现改建的宅基地房屋是利用其自己的宅基地房屋及附属厨房和院地进行拆旧建新，没有占用公共集体土地。

现我社如实向街道反映生北坊 125 号的实际建设情况，请街道体察我社村民居住环境的困难，实事求是地协助我社解决村民的住房问题。

特此说明

海南经济联社第二生产社  
2018 年 12 月 7 日



Handwritten signature: 陈潮海

Handwritten signature: 阿强

Handwritten signature: 阿强

海南联社第二生产社的情况说明

### 一、房屋概况

荔湾区海南南丫生北坊（穗郊字第 376373 号）（见照片一）以下简称“该房屋”，据悉建于七十年代，为一层的混合结构，房屋朝向坐北向南，主体以泥砖墙和砼梁、板承重，房屋内、外墙体为混合砂浆扫白，室内地面铺大阶砖，木门钢框玻璃窗，建筑面积约 62.4m<sup>2</sup>，房屋作住宅使用，现已空置。



照片一：房屋外立面

### 二、鉴定目的、范围和内容

因房屋年久失修，损坏严重，为了解该房屋现时的安全状况，申请人委托我公司对该房屋进行安全鉴定。

### 生北坊125号房屋



配套用房

生北坊 125 号及其配套用房